

575 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 4 chambres avec 9m² terrasse a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

4 2 147m² 9m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

575 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 4 chambres avec 9m² terrasse a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

4 2 147m² 9m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Appartement à réformer de 153 m2 avec sept balcons extérieurs. Il s'agit de deux unités de registre unies, mais qui offrent la possibilité de les diviser en deux appartements.

Lucas Fox présente cette maison avec deux unités enregistrées réunies.

Cette fantastique propriété à réformer est située dans un immeuble d'angle situé à quelques pas du Pla de Palau, de la Vía Layetana, du port et des plages de Barcelone. Bref, c'est le quartier le plus exclusif du quartier du Born.

La maison est située dans un bâtiment rénové de 1856, mais avec des pièces où les sols d'origine sont encore conservés et où vous pourrez apprécier la hauteur de ses plafonds de 3,2 m avec poutres en bois et volta catalane.

Grâce à ses sept balcons extérieurs, sa disposition circulaire et les différents emplacements où les salles de bains peuvent être installées, nous pouvons redistribuer les appartements. Nous convertirions donc cet appartement en deux unités distinctes ou en une seule grande avec un nouvel agencement.

Une nouvelle réforme est prévue dans la ferme pour ajouter un ascenseur et remodeler l'entrée du bâtiment, dont le paiement serait à la charge des propriétaires actuels. D'autre part, la maison dispose également d'une terrasse commune.



lucasfox.fr/go/bcn37639

Ascenseur, Haut de plafond,
Éléments d'époque, Éclairage naturel,
Terrasse commune, Système d'alarme,
Près des transports publics, Exterior,
Balcon, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

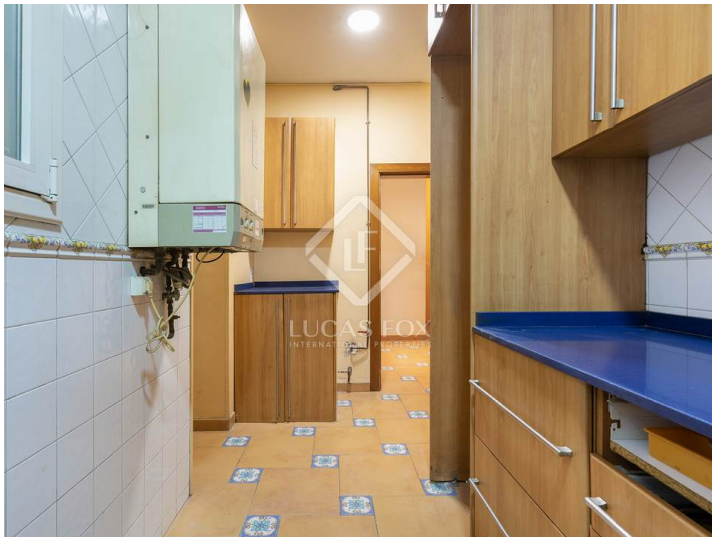
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

575 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 4 chambres avec 9m² terrasse a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

4 **2** **147m²** **9m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne