

1 040 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Gòtico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gòtico » 08002

4 **4** **179m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 040 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

4 **4** **179m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

LOT DE DEUX APPARTEMENTS DE 106 M2 ET 73 M2 ENTIEREMENT RENOVE DANS UNE PROPRIETE REHABILITEE A LAS RAMBLAS

Lucas Fox vous présente ces deux logements entièrement rénovés dans un immeuble en parfait état avec ascenseur. Ils sont situés au cœur des Ramblas de Barcelone, en face du marché de la Boquería et à quelques pas de toutes les attractions touristiques de Barcelone.

Les deux maisons correspondent à une seule entité cadastrale répartie en deux maisons indépendantes dont la vente est conjointe car il s'agit d'une propriété indivisible au niveau du cadastre.

Appartement 1 : 106 m² env.

La distribution de cet appartement se compose d'un grand salon-salle à manger avec une kitchenette de plus de 40 m² et d'un grand balcon continu face à Las Ramblas à Barcelone. Sa zone nuit, à laquelle on accède depuis le hall, abrite deux chambres doubles extérieures face à Las Ramblas, dont une avec salle de bain attenante et dressing. De plus, la propriété dispose de deux salles de bain complètes et d'un espace utilitaire pratique.

Appartement 2 : 72 m² env.

La distribution de cet appartement se compose d'une zone jour avec un spacieux salon-salle à manger de 30m² et une cuisine donnant sur la rue calme d'En Roca et une zone nuit qui abrite une chambre double, une chambre simple et deux salles de bain complètes.

Nous soulignons la réforme de haute qualité dans les deux maisons, elles sont donc prêtes à emménager, car elles ont tout le confort et les fonctionnalités d'une propriété du 21ème siècle : parquet, climatisation par conduits, chauffage par radiateurs, clôtures extérieures en bois de haute qualité ou équipées armoires. En bref, c'est une propriété unique dans un environnement unique.



lucasfox.fr/go/bcn3765

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 040 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Gòtico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gòtico » 08002

4 4 179m²
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne