

1 690 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 111m² terrasse a vendre à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

4	5	216m²	111m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 690 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 111m² terrasse a vendre à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

4 Chambres
5 Salles de bains
216m² Plan
111m² Terrasse

DESCRIPTION

Penthouse en duplex de 215 m² entièrement rénové avec 4 chambres, 4 salles de bains et 2 terrasses spectaculaires de 40 et 70 m² avec vue sur tout Barcelone.

Penthouse en duplex entièrement rénové dans un immeuble en parfait état, avec ascenseur, et sur les Ramblas de Barcelone, en face du Mercat de la Boqueria, à deux pas de toutes les attractions touristiques de Barcelone.

L'étage principal de ce magnifique penthouse en duplex est divisé en un grand salon-salle à manger avec une cuisine américaine de plus de 70 m², avec de hauts plafonds, beaucoup de lumière et un accès à un grand balcon donnant sur Las Ramblas. Ainsi, à cette hauteur, nous pouvons trouver trois chambres doubles, toutes extérieures, avec une salle de bain complète en suite et un dressing. Il est à noter que les chambres à l'arrière ont une sortie sur Carrer d'en Roca, une rue piétonne très calme et peu fréquentée. De plus, l'appartement dispose de toilettes de courtoisie et d'un espace aquatique confortable juste en face de la cuisine.

L'étage supérieur de ce duplex se compose d'une grande pièce décloisonnée de 30 m², d'une salle de bain complète et de deux terrasses avec de larges vues sur Barcelone, l'une face aux boulevards de 70 m² et l'autre face à la Carrer d'en Roca de 40 m².

La réforme qui a été effectuée dans ce penthouse en duplex a été de haute qualité, créant une maison très moderne et fonctionnelle, prête à emménager. Certains détails de la réforme à souligner sont les parquets, la climatisation canalisée, les radiateurs en aluminium, une cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, des poutres en bois ou une vue magnifique depuis certaines pièces.



lucasfox.fr/go/bcn3767

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 690 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 111m² terrasse a vendre à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

4 **5** **216m²** **111m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne