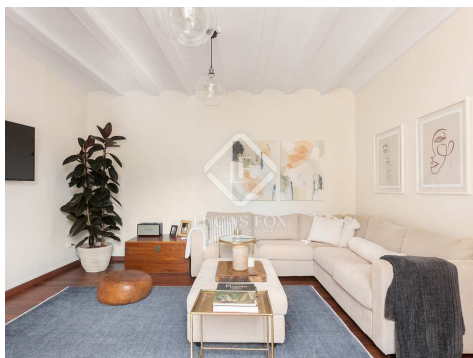
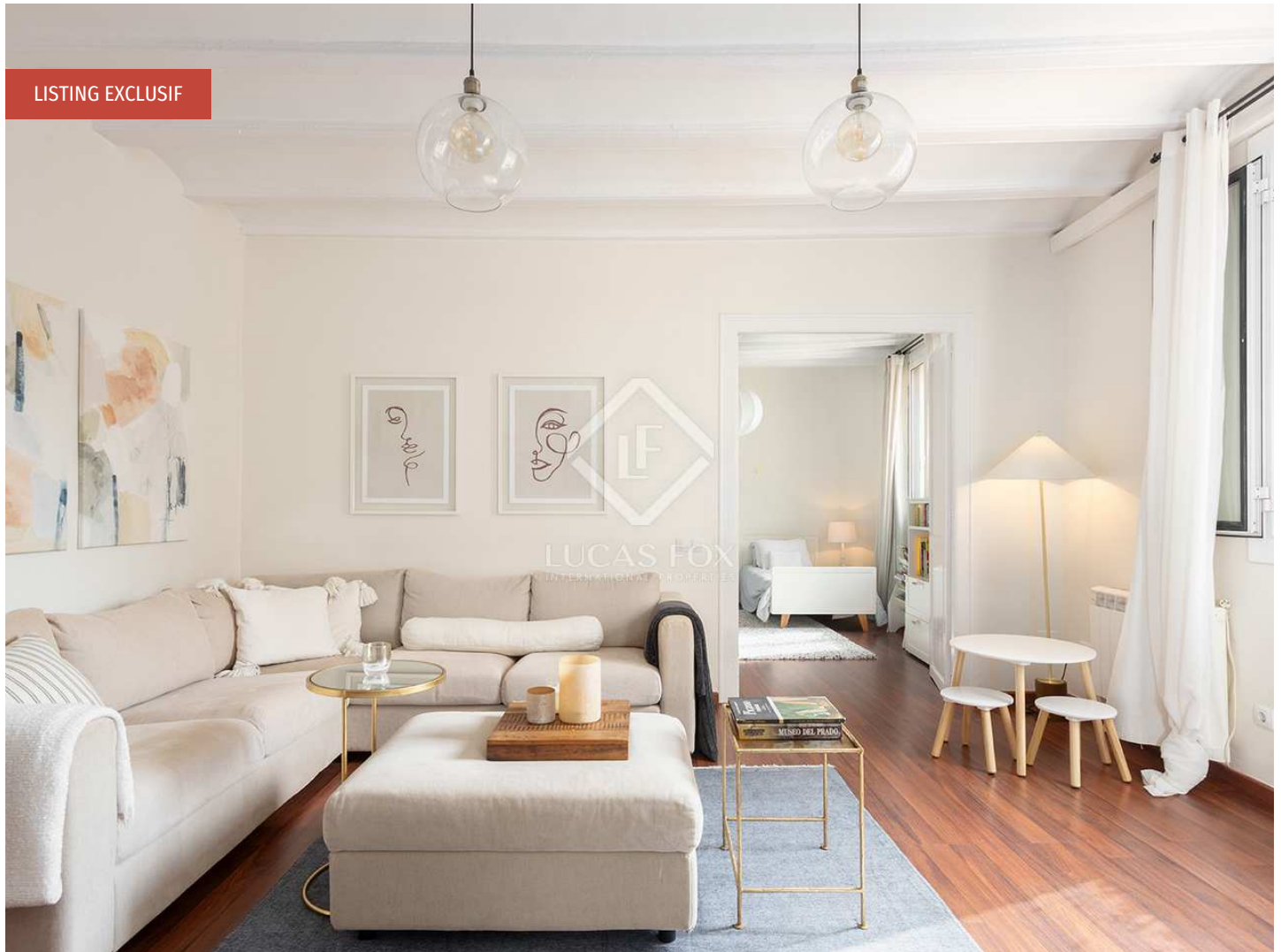


895 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement avec 3 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

3 **1** **159m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

895 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement avec 3 chambres a vendre à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

3 **1** **159m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement super lumineux dans un immeuble classé à El Born avec des chambres super spacieuses et décroissonnées où vous pourrez profiter du soleil et de la tranquillité.

Présentant un appartement exclusif, lumineux et serein de 173 m² au dernier étage d'un bâtiment historique, situé dans le quartier charmant et animé d'El Born, connu sous le nom de "Soho" de Barcelone. Ce luxueux appartement d'angle est une perle rare, offrant une tranquillité inégalée et une lumière naturelle abondante toute la journée, grâce à ses fenêtres orientées sud-ouest et sud-est.

Niché au milieu de la zone piétonne florissante de la vieille ville, l'appartement se trouve à proximité de bars à tapas branchés, de galeries d'art, de musées et de cafés pittoresques. Malgré son emplacement central, la position protégée unique de la propriété assure la paix et la tranquillité à tout moment et un temps chaud et "fenêtre ouverte" toute l'année.

L'appartement méticuleusement rénové comprend 3 chambres spacieuses, une très grande salle de bain et un aménagement à aire ouverte qui allie la modernité au charme d'origine des hauts plafonds à poutres catalanes et des portes à carreaux en bois. Les impressionnants plafonds de 4 mètres de haut dans toute la propriété créent une oasis aérée et tranquille au cœur de la ville.

L'entrée majestueuse du bâtiment, dotée d'une porte automatique et d'un accès à un ascenseur privé réservé aux étages supérieurs, respire l'élégance et le raffinement. L'escalier récemment restauré présente de superbes carreaux artisanaux, ajoutant à l'attrait de la propriété. Une spacieuse terrasse commune de plus de 400 m² est disponible à l'usage exclusif des résidents, offrant de multiples espaces de détente et de socialisation.

Découvrez le mélange parfait de luxe, de tranquillité et de vie urbaine dans ce joyau exceptionnel de Barcelone.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/bcn37675

Ascenseur, Haut de plafond,
Éléments d'époque, Éclairage naturel,
Domaine Royale, Terrasse commune,
Propriété Moderniste, Rénové,
Près des transports publics, Exterior,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

895 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement avec 3 chambres a vendre à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

3 **1** **159m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne