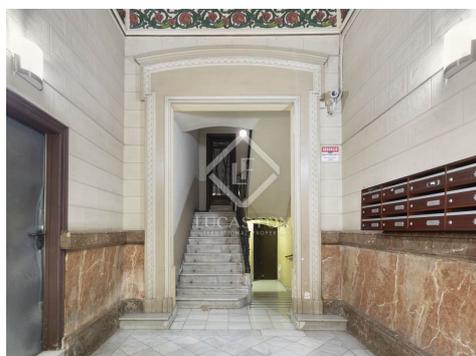


990 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 8 chambres avec 71m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

8 3 203m² 71m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

990 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 8 chambres avec 71m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

8 **3** **203m²** **71m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Belle maison principale moderniste à rénover de 203 m2 bâti plus une terrasse de 71m2, située au premier étage d'une ferme datant de 1900.

C'est un étage intérieur, avec de la lumière aux deux extrémités et donnant sur la rue Bruc d'un côté et un patio en bloc tranquille avec une terrasse tranquille de l'autre.

Cette maison est vendue dans son état d'origine, avec des éléments modernistes de l'époque. Les plafonds ont des moulures à caissons bien conservées, les boiseries intérieures et extérieures d'origine, le verre au plomb est également conservé intact.

Le bâtiment se compose d'un total de rez-de-chaussée et de 5 étages supérieurs. Au niveau de la rue, nous trouvons des locaux à usage commercial, tandis que les autres étages sont résidentiels. Le bâtiment est développé donnant lieu principalement à deux maisons par étage. Chacun de ces appartements a deux zones différentes aux extrémités, d'une part la rue du Bruc avec le soleil du midi et de l'après-midi et de l'autre un patio en bloc calme. C'est dans cette partie arrière que se trouve la fantastique terrasse de 70 m2. Les zones intermédiaires sont soutenues par des patios intérieurs afin qu'elles bénéficient également de la lumière naturelle et de la ventilation.

La façade principale du domaine, celle de la rue Bruc, se distingue par sa symétrie et sa formalisation en un balcon continu au rez-de-chaussée où quatre fenêtres ont accès et des balcons individuels sur le reste des étages. Ces ouvertures confèrent à la façade un rythme de pleins et de creux typique des bâtiments de l'Eixample. La façade arrière contient une galerie au rez-de-chaussée et quatre ouvertures sur le reste des étages.

La ferme est soutenue par des murs porteurs directement dans les murs mitoyens, dans la cage d'escalier et les patios lumineux ainsi que dans certains murs intérieurs parallèles à la façade, donnant lieu à de nombreuses distributions intérieures.

Les éléments de construction représentatifs de l'Eixample de Barcelone, tels que les portes en bois et les plafonds décoratifs, finiront de doter l'appartement d'une élégance parfaite.



lucasfox.fr/go/bcn37687

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Exterior, Chauffage, Balcon, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

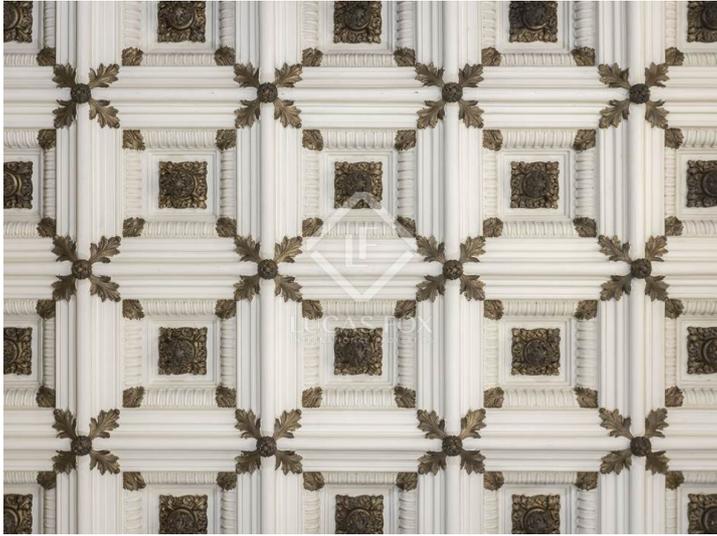
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

990 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 8 chambres avec 71m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

8 **3** **203m²** **71m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne