

519 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 2 chambres avec 11m² terrasse a vendre à Gòtico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gòtico » 08002

2	2	86m ²	11m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

519 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 2 chambres avec 11m² terrasse a vendre à Gòtico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gòtico » 08002

2 2 86m² 11m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Appartement de 2 chambres situé au centre avec de superbes caractéristiques d'origine, dans le quartier gothique historique de Barcelone.

Situé juste à côté du Passeig de Colon et de la Via Layetana, cet appartement de 2 chambres a été rénové selon des normes très élevées. Ceci, combiné à sa proximité avec le Port Vell, Santa María del Mar et les Ramblas, en fait une fantastique propriété à Barcelone.

L'appartement a 90 m² avec une terrasse de 16 m² et se trouve dans l'une des parties les plus anciennes du quartier gothique parmi les bâtiments historiques de Ciutat Vella et l'enceinte romaine d'origine. Le bâtiment présente un relief de dragon sur sa façade et ses origines remontent à 1736. On entre dans le bâtiment par une arche en pierre et vous entrez dans un joli patio en escalier.

L'appartement a été superbement rénové avec de belles pierres exposant les différentes étapes de développement du bâtiment au fil des années. Il y a des voûtes apparentes d'origine, des poutres apparentes et des murs en briques dans le hall d'entrée et les salles de bains.

L'intérieur embrasse l'ancien et le nouveau, équilibrant la restauration des portes, fenêtres et sols d'origine avec toutes les exigences d'un environnement de vie contemporain, notamment le double vitrage, la climatisation et la connexion Internet sans fil. Une attention particulière a été accordée à la sélection de meubles conçus par STARK dans les salles de bains, à une cuisine SMEG et à l'éclairage AGABECOV.

Le salon peut être isolé du reste de l'appartement par les grandes portes en bois et en verre et la cuisine est de haute qualité et a été spécialement conçue pour s'intégrer dans l'espace et a été réalisée avec goût en acier inoxydable avec un look élégant et moderne. Il est équipé d'un réfrigérateur SMEG, d'un lave-vaisselle, d'une cuisinière à gaz, d'un four, d'un évier et d'un four micro-ondes.

L'appartement dispose de deux chambres doubles. L'un le long de la façade en pierre avec un joli balcon donnant sur la rue. Un épais rideau isole la pièce du salon. La deuxième chambre avec accès direct à la terrasse par une porte à cadre en fer et est séparée et privée du salon par des portes coulissantes en verre.



lucasfox.fr/go/bcn37767

Terrasse, Système d'alarme,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

519 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 2 chambres avec 11m² terrasse a vendre à Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

2	2	86m²	11m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Les deux salles de bains complètes sont magnifiquement conçues autour d'un ancien puits. La salle de bain principale, à côté de la façade en pierre, dispose d'une baignoire et d'une charmante fenêtre qui laisse entrer la lumière naturelle. Les deux salles de bains sont équipées de lavabos, de toilettes et de douches conçus par Phillippe Starck.

L'un des points forts de cet appartement est la terrasse privée de 16 m², dotée de parquet et d'une douche extérieure pour les chaudes journées d'été. Les bougainvilliers et les palmiers créent une atmosphère verdoyante et tranquille.

Veillez nous contacter pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

519 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 2 chambres avec 11m² terrasse a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

2 2 86m² 11m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne