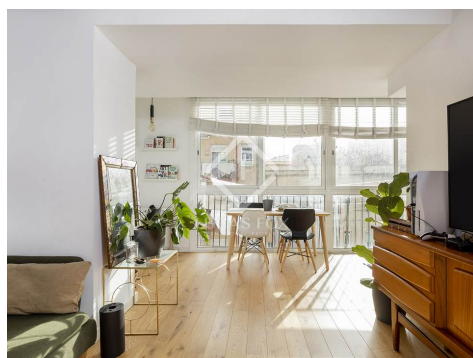


420 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Poble Sec, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Sec » 08004

**3**      **2**      **87m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

**420 000 €** Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Poble Sec, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Sec » 08004

**3**                      **2**                      **87m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Appartement rénové ensoleillé avec des éléments d'époque dans le centre-ville

Lucas Fox présente cet appartement de 87m<sup>2</sup> à Poblesec. Au 3ème étage d'un immeuble bien conservé, nous trouvons ce joyau entièrement rénové composé de 3 chambres, 2 salles de bains, une cuisine ouverte entièrement équipée et un spacieux salon/salle à manger.

En entrant dans l'appartement, nous entrons dans un couloir confortable qui sépare la zone nuit à gauche de la zone jour à droite. L'espace nuit est composé de 3 chambres dont 2 sur rue et 1 sur cour intérieure. Dans l'appartement, il y a un total de deux salles de bains, dont une en suite.

Si nous continuons dans le couloir, nous atteignons une cuisine ouverte moderne entièrement équipée. La zone jour est très spacieuse et lumineuse. Il mène à une galerie avec des baies vitrées qui permettent une lumière naturelle optimale dans l'espace tout au long de la journée. C'est l'endroit idéal pour déguster un bon café le matin ou un bon dîner entre amis ou en famille le soir.

L'appartement est équipé d'une climatisation gainable et d'un chauffage. Une buanderie pratique complète le bien. Il faut souligner que seuls des matériaux de haute qualité ont été utilisés lors de la rénovation et que les propriétaires actuels ont porté une attention particulière à chaque détail. Parquet, cuisine entièrement équipée, style minimaliste moderne et, plus important encore, la préservation des éléments d'origine tels que les poutres apparentes, les plafonds voûtés à la catalane et les murs en briques apparentes. L'appartement est définitivement un beau mélange de design intérieur moderne et de caractéristiques originales classiques.

[lucasfox.fr/go/bcn37787](https://lucasfox.fr/go/bcn37787)

Ascenseur, Parquet, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Terrasse commune, Utility room, Rénové, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne



420 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Poble Sec, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Sec » 08004

**3**                    **2**                    **87m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne