

2 000 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 158m² terrasse a vendre à Poblenuou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenuou » 08005

7 **4** **400m²** **158m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 000 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 158m² terrasse a vendre à Poblenuou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenuou » 08005

7 **4** **400m²** **158m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Maison de 400 m² située dans le centre de Poblenuou. Il se compose de cinq unités indépendantes (trois étages + deux locaux commerciaux) et d'une terrasse de presque plus de 160 m²

Cette propriété est située au coeur de Poblenuou, à quelques pas du marché. Il a été récemment rénové avec des touches scandinaves, d'excellentes qualités et une proposition unique. Il se compose de trois étages totalement indépendants et de deux locaux commerciaux au niveau de la rue (un de 22 m² et un autre de 77 m² construits), ainsi qu'une grande terrasse de près de 160 m².

Au rez-de-chaussée, en plus des locaux mentionnés ci-dessus, on trouve la première unité d'habitation. Cet appartement a un total de 136 m² répartis entre le salon-salle à manger avec une cuisine ouverte, une salle de bain complète avec accès à une terrasse de 18 m² et une mezzanine de 49 m² avec une chambre et une salle de bain complète.

Au deuxième étage, auquel on accède par un bel escalier en briques apparentes, on retrouve les deux autres étages partageant un palier : le plus grand a près de 100 m² construits et on y accède par le séjour. À son tour, il nous donne accès au reste de l'appartement, en passant par une cuisine semi-ouverte et un hall qui mène à une salle de bain complète, deux chambres doubles et une chambre simple. Pour sa part, l'autre unité, de près de 73 m² construits, a son accès par le séjour avec cuisine ouverte. De même, un petit et un grand distributeur (qui peut être utilisé comme espace de travail) nous mène à la zone nuit, qui se compose d'une suite avec une salle de bain complète et un dressing.

Enfin, nous mettons en évidence une immense terrasse au sommet, avec un espace couvert, un barbecue et une cuisine complète.



lucasfox.fr/go/bcn37829

Terrasse, Exterior, Espace chill-out,
Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue,
Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 000 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 158m² terrasse a vendre à Poblenuou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenuou » 08005

7 **4** **400m²** **158m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne