

515 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 1 chambre avec 13m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**1**      **1**      **75m<sup>2</sup>**    **80m<sup>2</sup>**    **13m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrain   Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

515 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 1 chambre avec 13m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

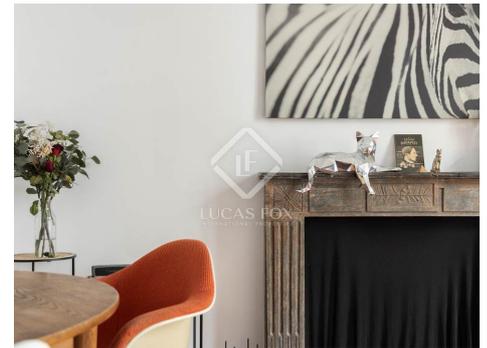
**1**                    **1**                    **75m<sup>2</sup>**    **80m<sup>2</sup>**    **13m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain    Terrasse

### DESCRIPTION

### Appartement confortable et calme de 80 m<sup>2</sup> dans un impressionnant immeuble du Passeig de Picasso, avec une terrasse, une chambre et une cuisine bien équipée.

Cet appartement de 80 m<sup>2</sup> est situé dans le quartier actuel de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, qui constitue l'un des quatre quartiers d'origine de la Ciutat Vella du Xle siècle. Plus précisément, l'appartement est situé dans un grand domaine noble au coin du Paseo Picasso/Fusina. Ainsi, la région compte plusieurs attractions touristiques, telles que le Palau de la Música, la basilique gothique de Santa María del Mar du XIVe siècle et le parc de la Ciutadella, ainsi qu'un large éventail de restaurants, cafés et musées, tels que le Musée Picasso ou le musée Moco récemment ouvert.

La propriété dispose d'un grand salon avec une cuisine entièrement équipée. De même, la buanderie dispose d'un débarras avec suffisamment d'espace pour tout ranger, des vélos à la literie. De plus, la grande suite est équipée d'armoires encastrées et d'une salle de bain complète avec une grande douche. De là, nous avons une vue sur le Paseo Picasso et le parc de la Ciutadella, et depuis le salon, la rue Fusina. Nous mettons en valeur la lumière naturelle, car il s'agit d'une propriété extérieure avec un balcon-terrasse de 15 m<sup>2</sup> entourant l'appartement. D'autre part, nous avons A / C avec des finitions d'excellente qualité, une réforme totale et des fenêtres en aluminium. C'est une maison idéale pour les couples à la recherche d'un quartier calme, avec une vue dégagée et proche de la mer. Organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/bcn38095](https://lucasfox.fr/go/bcn38095)

Ascenseur, Éclairage naturel,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Double vitrage, Climatisation, Cheminée,  
Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

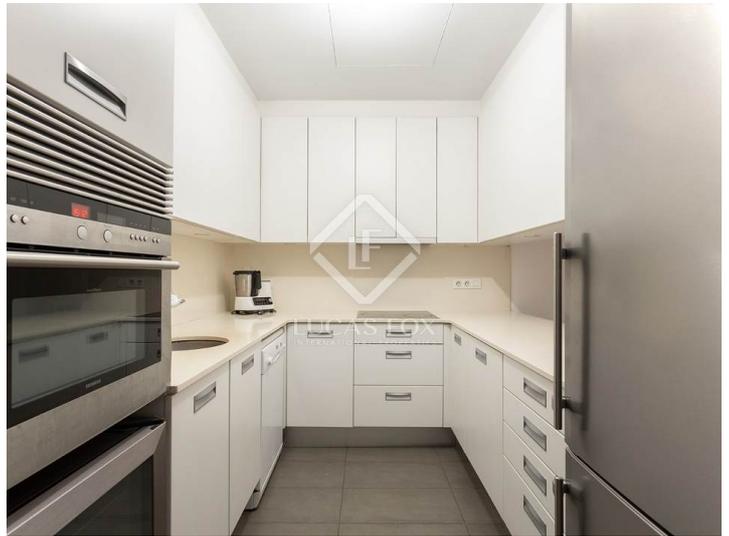
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

515 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 1 chambre avec 13m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**1**            **1**            **75m<sup>2</sup>**    **80m<sup>2</sup>**    **13m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrain   Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne