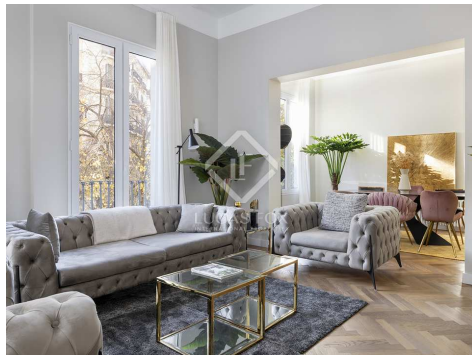


1 595 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 7m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

4 Chambres **3** Salles de bains **177m²** Plan **7m²** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 595 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 7m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

4 Chambres **3** Salles de bains **177m²** Plan **7m²** Terrasse

DESCRIPTION

Fantastique appartement de luxe de 180 m2 dans un immeuble classique de 1910 sur l'exclusive Rambla de Catalunya, avec trois chambres et quatre salles de bains

Magnifique appartement situé dans un élégant immeuble classique de 1910. Cette propriété offre tout ce dont vous avez besoin pour une vie confortable dans le centre-ville, dont l'emplacement est l'une des enclaves les plus privilégiées de Barcelone : l'exclusive Rambla de Catalunya.

Nous soulignons sa transformation aux mains d'un prestigieux studio d'architecture et de design d'intérieur à Barcelone, car ils ont pris soin de chaque détail pour fusionner le charme vintage avec la modernité avant-gardiste. Les hauts plafonds du rez-de-chaussée donnent une sensation d'espace et de grandeur, tandis que les planchers en bois naturel à chevrons et le micro-ciment ajoutent de la texture et de la chaleur aux espaces.

La distribution de cette maison est assez unique en raison des trois niveaux où se trouvent les différents espaces.

Au premier niveau, nous avons une salle à manger généreuse qui est le cœur social de la maison, avec une vue panoramique sur la Rambla de Catalunya depuis ses grandes fenêtres ou son balcon. La cuisine semi-ouverte se connecte de manière fluide, permettant une interaction entre les espaces. Deux chambres doubles avec salles de bains privatives et un dressing spacieux offrent une oasis de tranquillité. Des toilettes de courtoisie complètent cet étage, offrant un confort tant aux résidents qu'aux invités.

Le deuxième niveau présente un espace polyvalent adaptable aux besoins individuels, soit comme bureau privé, soit comme dressing luxueux. Une salle de bain complète donne à cet étage une touche supplémentaire d'utilité. Au dernier étage, nous avons une troisième chambre privée et polyvalente, idéale pour les visiteurs ou les membres de la famille.



lucasfox.fr/go/bcn38271

Conciergerie, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 595 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 7m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

4	3	177m²	7m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La réforme menée par le célèbre studio d'architecture et de design d'intérieur Vilablanch a créé un environnement sophistiqué et distinctif. L'intégration magistrale des poutres métalliques de la Volta catalane dans l'esthétique globale met en évidence la fusion de l'ancien et du nouveau. D'autre part, la propriété dispose de la climatisation et du chauffage par des conduits et des radiateurs design pour assurer un maximum de confort pendant toutes les saisons de l'année.

La ferme dispose d'un ascenseur et d'un service de conciergerie qui garantissent la sécurité à tout moment.

En bref, cet appartement témoigne de l'engagement envers l'excellence en matière de design et de style de vie. De son emplacement sur l'emblématique Rambla de Catalunya à sa rénovation de qualité exceptionnelle, cette propriété redéfinit le luxe urbain.

Contactez-nous à propos de cette propriété

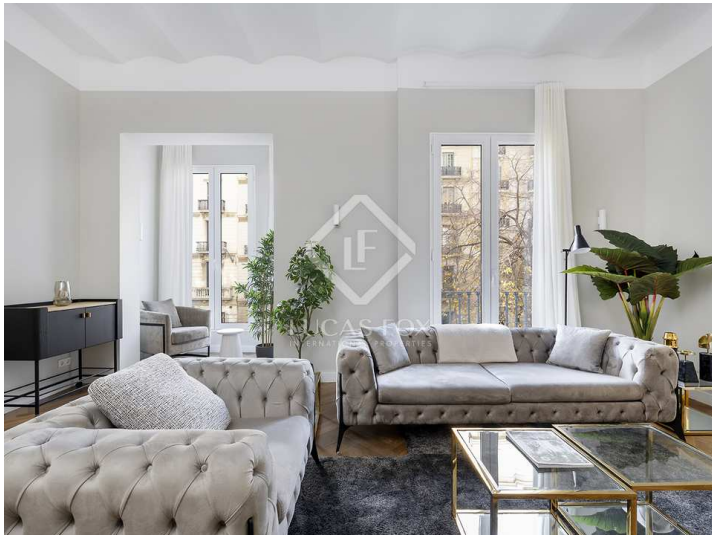
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 595 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 7m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

4 Chambres **3** Salles de bains **177m²** Plan **7m²** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne