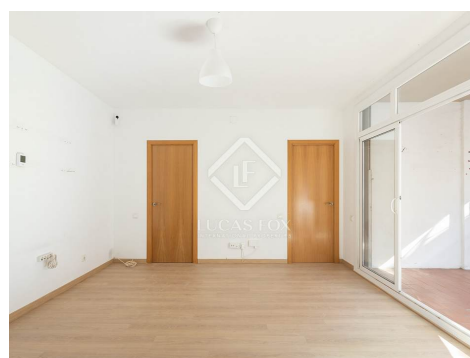
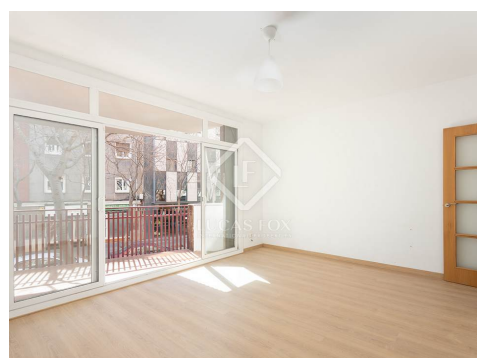
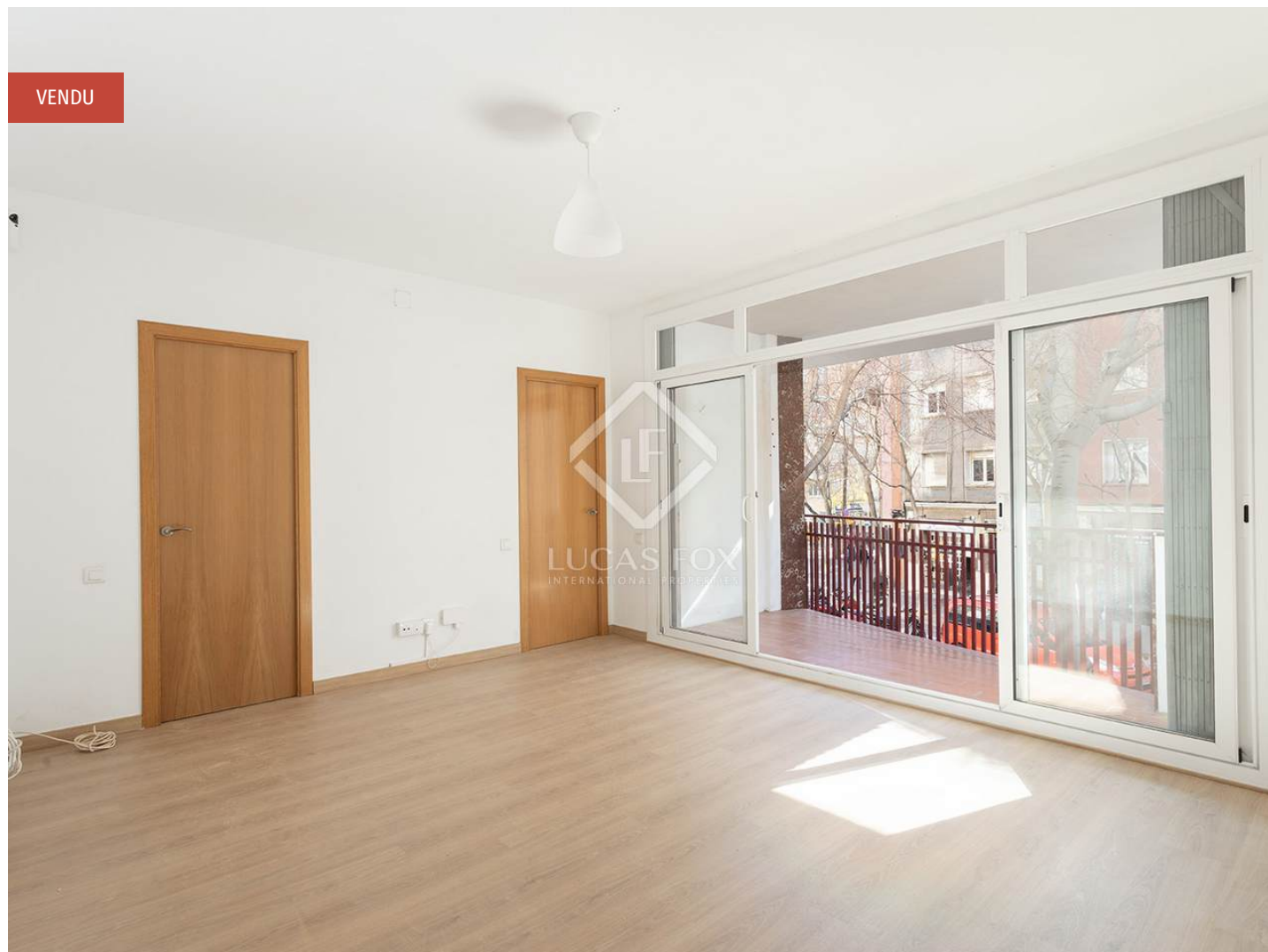


**425 000 € Appartement - Vendu**

## **Appartement avec 3 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

|          |                 |                        |                        |
|----------|-----------------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>        | <b>83m<sup>2</sup></b> | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                   | Terrasse               |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

**425 000 € Appartement - Vendu****Appartement avec 3 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

|          |                 |                        |                        |
|----------|-----------------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>        | <b>83m<sup>2</sup></b> | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                   | Terrasse               |

**DESCRIPTION****Appartement de 3 chambres à rénover avec terrasse de 10 m<sup>2</sup> à vendre à Eixample Droite, Barcelone.**

Situé sur la Carrer Provenca, au cœur du quartier Eixample Right de la ville de Barcelone, nous trouvons cet immeuble avec plusieurs appartements à rénover à vendre. Les parties communes du bâtiment et la façade ont été rénovées. Cet emplacement est idéal pour ceux qui recherchent une base centrale dans la capitale catalane, avec toutes les commodités à la porte.

Cette propriété particulière à rénover se trouve au niveau *Entresuelo*, le premier étage en termes de hauteur dans le bâtiment.

En entrant dans la propriété, nous trouvons 3 chambres, 2 salles de bains, une cuisine et une cour avec une buanderie pratique. A l'extrémité de la propriété, nous trouvons le spacieux salon - salle à manger avec accès à une terrasse de 10 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de votre café du matin ou de votre repas du soir en plein air.

L'appartement mesure 83 m<sup>2</sup> et serait idéal pour un couple ou une petite famille voyant une maison dans un quartier propre et sûr de la ville, ou pour un investisseur à la recherche d'un excellent rendement locatif garanti. Il est également possible d'acheter une place de parking moyennant des frais supplémentaires.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou pour plus d'informations.

[lucasfox.fr/go/bcn38285](https://lucasfox.fr/go/bcn38285)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel,  
Parking, Vues, Près des transports publics,  
Exterior, Balcon, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

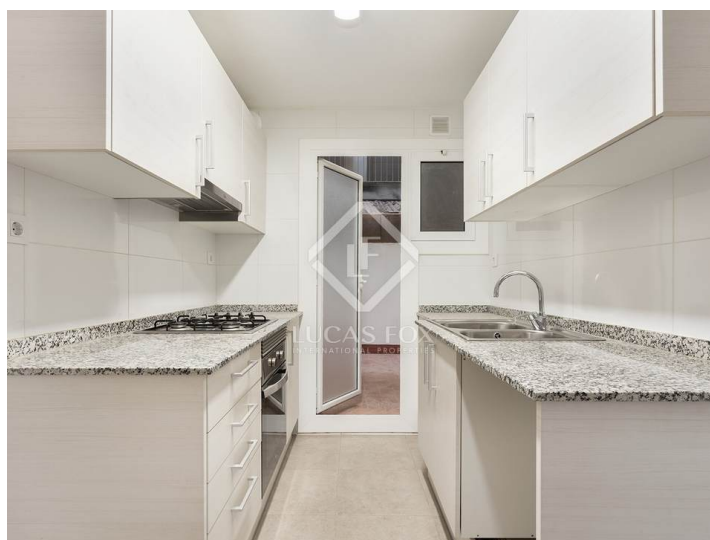
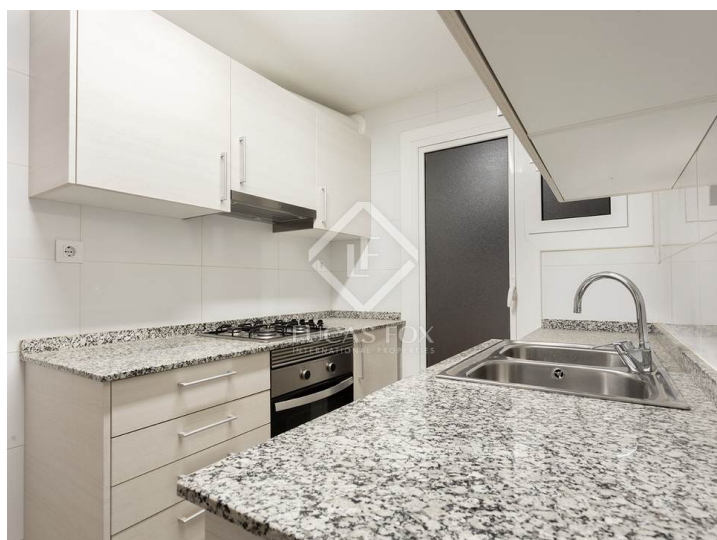
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

**425 000 € Appartement - Vendu**

## **Appartement avec 3 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

|          |                 |                        |                        |
|----------|-----------------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>        | <b>83m<sup>2</sup></b> | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                   | Terrasse               |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2a, Barcelone, Espagne