

490 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**4** Chambres    **2** Salles de bains    **89m<sup>2</sup>** Plan    **4m<sup>2</sup>** Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

490 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**4** Chambres   **2** Salles de bains   **89m<sup>2</sup>** Plan   **4m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Spacieux appartement rénové de 4 chambres avec terrasse à vendre au coeur de l'Eixample en plein Barcelone.

Lucas Fox présente cet appartement de 89 m<sup>2</sup> situé au cinquième étage d'un immeuble situé dans la rue Provença, dans un emplacement exclusif du quartier de l'Eixample de Barcelone.

La maison est en cours de rénovation et sa date d'achèvement est prévue pour le premier trimestre 2024. Les photographies correspondent à l'appartement exemple et non à la maison annoncée, les meubles ne sont pas inclus.

En entrant, nous trouvons un hall qui mène à une chambre simple et à une salle de bain complète sur la droite. Pendant ce temps, devant, nous trouvons le très grand salon-salle à manger ouvert, avec la cuisine intégrée. Al fondo, se ofrece un ventanal que permite la entrada de abundante luz natural, así como salida a una terraza, en la que se podría disponer una mesa y varias sillas, o bien, como zona chill-out, para disfrutar tras un largo día de travail. La cuisine a accès à une buanderie. Le séjour mène à une chambre double et à la chambre principale avec sa salle de bain privative.

C'est une maison parfaite pour vivre dans un quartier privilégié de Barcelone, ou comme investissement.

Contactez Lucas Fox pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/bcn38289](https://lucasfox.fr/go/bcn38289)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel,  
Parking, Vues, Rénové,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

490 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**4**            **2**            **89m<sup>2</sup>**    **4m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne