

520 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 27m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08025

**3**      **1**      **97m<sup>2</sup>**    **27m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

520 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 27m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08025

**3**                      **1**                      **97m<sup>2</sup>**    **27m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse

### DESCRIPTION

**Magnifique Penthouse entièrement rénové, avec une belle et grande terrasse extérieure donnant sur le parc, sagrada familia. Orienté vers la mer avec soleil direct toute la journée jusqu'à l'après-midi, sans bâtiments devant et très calme.**

Réforme avec des matériaux de première qualité. Il y a 70m<sup>2</sup> de logements intérieurs plus 27m<sup>2</sup> de terrasse au rez-de-chaussée. Il se compose de trois chambres. Le double extérieur avec vue et ensoleillé avec une grande armoire intégrée. et deux autres individuels de bonne taille et un petit. Salle de bain complète avec douche et écran, ventilée avec fenêtre. Salle à manger avec une grande fenêtre qui mène à la fabuleuse terrasse, avec une cuisine américaine haut de gamme équipée d'un four, d'un micro-ondes, d'un réfrigérateur, d'une plaque vitrocéramique, d'une hotte aspirante et d'un lave-vaisselle, le tout intégré. Portes laquées pleines. Parquet stratifié AC 5 de haute qualité. Climatisation avec pompe à froid et à chaleur par conduits. Menuiserie en aluminium et stores neufs, celui de la salle à manger motorisé- Galerie avec un espace utilitaire vers un patio. Installation électrique, eau. Ferme de 1979 avec concierge, grand parking à deux étages, caméras de sécurité, aire de jeux, terrain de tennis. Une ferme en briques apparentes de catégorie en très bon état et sans déversements prévus. Ascenseur direct à l'étage. Dans un vrai 5 étage.



[lucasfox.fr/go/bcn38406](https://lucasfox.fr/go/bcn38406)

Terrasse, Ascenseur, Parquet,  
Éclairage naturel, Système d'alarme,  
Près des transports publics, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

520 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 27m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08025

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>97m<sup>2</sup></b>	<b>27m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne