

778 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

**3**      **2**      **138m<sup>2</sup>**    **7m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

778 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**138m<sup>2</sup>** Plan  
**7m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## A vendre spectaculaire appartement à réformer situé au troisième étage d'un immeuble classique et dans un emplacement imbattable

A vendre spectaculaire appartement à réformer dans l'Eixample Droite

Au centre de la ville, à côté de rues emblématiques telles que le Passeig de Sant Joan et l'Avenida Diagonal, nous trouvons cet immeuble d'angle classique et récemment rénové qui présente les caractéristiques architecturales classiques de l'Eixample. En plus d'avoir été réhabilitée pour obtenir le certificat d'aptitude ITE, la ferme a été rénovée ces derniers mois et années par ses propriétaires, c'est donc une propriété de nouveaux voisins.

En revanche, l'emplacement est exceptionnel, tout comme la propriété elle-même, grâce à une large entrée d'écurie classique avec deux escaliers qui se rejoignent de part et d'autre du but.

De son côté, la ferme dispose d'un service de conciergerie.

Cet appartement conserve les détails de l'architecture classique de l'Eixample, tels que la hauteur des plafonds, les sols, les portes et fenêtres extérieures et intérieures, la double orientation et le large potentiel de rénovation.

La distribution actuelle associe de grands espaces à des espaces plus cloisonnés, mais avec possibilité d'optimisation par son futur propriétaire.

La ferme dispose de plusieurs maisons à réformer, alors n'hésitez pas à nous contacter pour vous proposer l'option qui correspond le mieux à vos besoins.



[lucasfox.fr/go/bcn38807](https://lucasfox.fr/go/bcn38807)

Terrasse, Concierge, Ascenseur,  
Pavements hydrauliques,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Propriété Moderniste,  
Près des transports publics, Exterior,  
Balcon, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

778 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

**3**            **2**            **138m<sup>2</sup>**    **7m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne