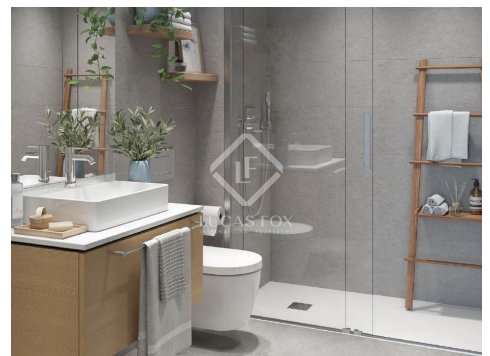
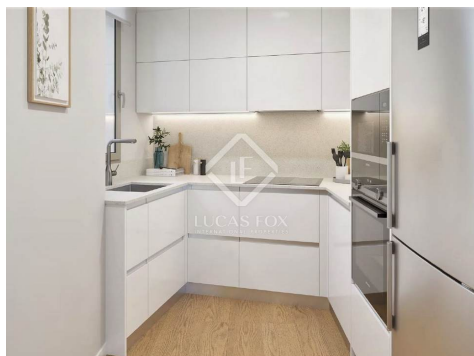


453 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre à Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08023

**2** Chambres  
**1** Salles de bains  
**57m<sup>2</sup>** Plan  
**4m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

453 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08023

**2** Chambres  
**1** Salles de bains  
**57m<sup>2</sup>** Plan  
**4m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement neuf de 2 chambres à vendre à Gràcia, Barcelone

Ce nouveau développement frais et contemporain se compose de 12 maisons de 2 et 3 chambres, situées dans le quartier barcelonais de Vallcarca i els Penitents.

Le bâtiment est divisé en trois sous-sols, un rez-de-chaussée et 3 niveaux supérieurs, avec des parkings, des débarras et une pré-installation de recharge pour véhicules électriques incluse.

Ce bien particulier est situé au premier étage et offre un salon - salle à manger avec accès à une agréable petite terrasse, une cuisine et 2 chambres avec une salle de bain commune entre elles.

Le projet a été conçu pour offrir des intérieurs de haute qualité et présente des finitions design qui augmenteront le confort et le bien-être de leurs futurs propriétaires.

De plus, les propriétés disposent d'un système de climatisation aérothermique, une énergie propre et écologique qui assure le refroidissement en été, le chauffage en hiver et l'eau chaude toute l'année à un coût bien inférieur.

L'emplacement charmant et le design élégant et moderne de ces maisons fonctionnelles en font de superbes maisons à Barcelone.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/bcn38969](https://lucasfox.fr/go/bcn38969)

Terrasse, Garage, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Parking,  
Système d'alarme, Nouvellement construit,  
Exterior, Débarras, Climatisation, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

453 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre à Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08023

**2** Chambres    **1** Salles de bains    **57m<sup>2</sup>** Plan    **4m<sup>2</sup>** Terrasse

Gomis



**VIVIENDAS TIPO 2 DORMITORIOS**

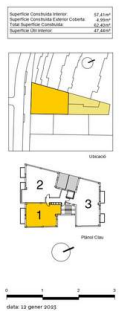
Superficie Construida Interior	57,73 m <sup>2</sup>
Superficie Construida Exterior	4,99 m <sup>2</sup>
<b>Total Superficie Construida</b>	<b>62,72 m<sup>2</sup></b>

\*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.



Planta: 1a i 2a  
Porta: 1a

Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne