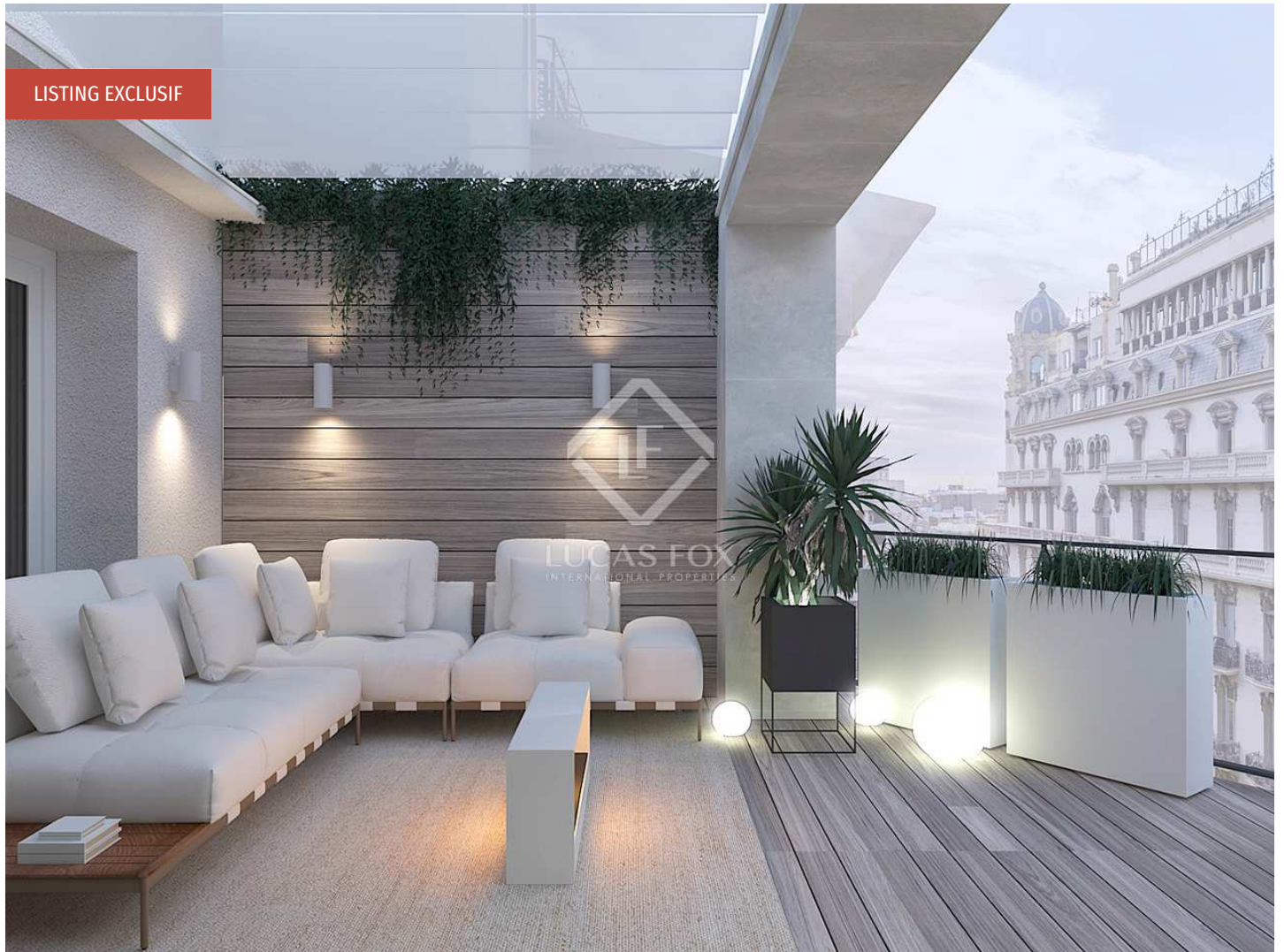


2 950 000 € Penthouse - À vendre - Listing exclusif

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 36m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **4** **248m²** **36m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

2 950 000 € Penthouse - À vendre - Listing exclusif

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 36m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **4** **248m²** **36m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

A vendre impressionnant penthouse récemment rénové à Sant Gervasi-Galvany, avec 250 m2 et une terrasse de 36 m²

Lucas Fox présente ce spectaculaire penthouse de 250 m2 récemment rénové avec des finitions de luxe.

L'un des grands privilèges de la propriété sont les deux terrasses, dont une avec des vues spectaculaires, un espace de détente et un espace pour mettre une table. Le tout fini avec un plancher en bois très confortable qui permet d'en profiter aussi bien en été qu'en hiver.

La maison est répartie en deux zones. Dans son accès et à droite, on trouve la zone jour, qui dispose d'une impressionnante salle à manger avec tout le mobilier design et une majestueuse table pouvant accueillir 8 personnes. De plus, il a un accès direct à la terrasse, dont les grandes fenêtres laissent entrer beaucoup de lumière naturelle. A côté, nous avons une cuisine design avec tout le confort et les détails. Il est conçu en forme de "L" pour tirer le meilleur parti de tous les espaces et respecter sa distribution moderne. De plus, il dispose d'un grand îlot avec un bar pouvant accueillir quatre personnes. Cette cuisine moderne est idéale pour profiter de l'utilisation quotidienne et rendre visite aux invités. De là, on accède à un plan d'eau et à un bureau. Enfin, la zone jour dispose également de toilettes de courtoisie.

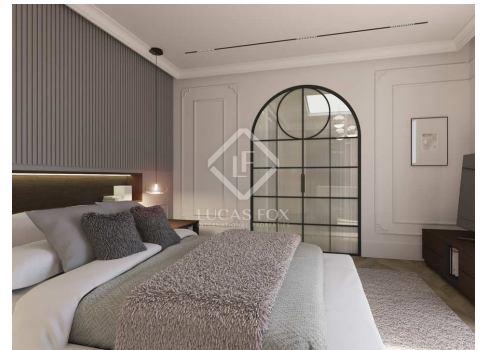
De son côté, l'espace nuit abrite trois grandes suites. La première est individuelle et est équipée d'une salle de bain avec douche, d'armoires encastrées et de fenêtres tant dans la chambre que dans la salle de bain. La seconde est double et dispose d'une salle de bain avec baignoire, placards et fenêtres dans la chambre et la salle de bain. Enfin, nous avons une suite parentale spectaculaire qui a tous les détails : en plus d'avoir accès à la terrasse (qui permet l'entrée de lumière et une sensation d'espace), elle dispose d'une double salle de bain avec douche et baignoire et d'un dressing de 20 m2 chambre avec une île au centre conçue avec beaucoup de détails.

Ce penthouse rénové avec les plus hautes qualités et en prenant soin de tous les détails, profitant de tous les espaces et respectant toujours son design moderne. La propriété sera prête à emménager en juillet 2023

N'hésitez pas à nous contacter pour visiter cet impressionnant penthouse de luxe.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne



lucasfox.fr/go/bcn39024

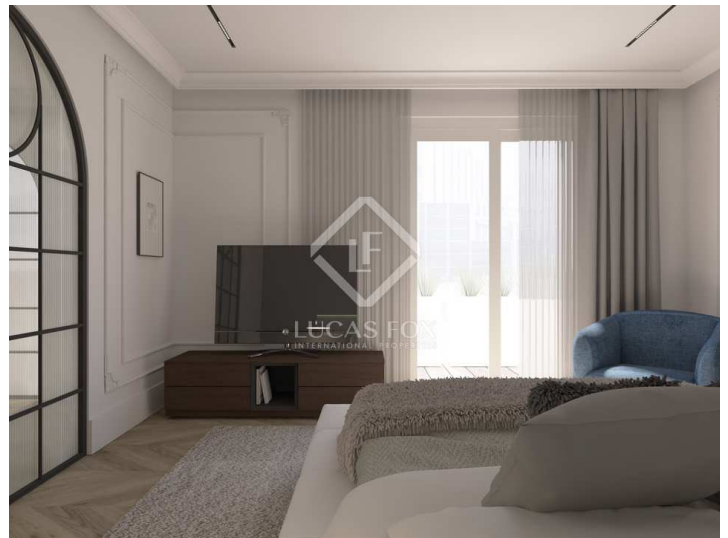
Concierge, Ascenseur, Vues,
Système d'alarme, Rénové,
Près des transports publics, Exterior,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

2 950 000 € Penthouse - À vendre - Listing exclusif

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 36m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **4** **248m²** **36m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne