

685 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**3**      **2**      **99m<sup>2</sup>**   **5m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

685 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**3**                    **2**                    **99m<sup>2</sup>**    **5m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## A vendre un appartement exceptionnel dans un lotissement de l'Eixample Derecho (Barcelone), avec de hauts plafonds, trois chambres et une terrasse.

Sardenya 344-348 est un projet de réhabilitation complet à usage résidentiel avec des maisons de deux et trois chambres et des finitions de qualité. La promotion offre un garage optionnel pour vélos, voitures et motos sur la même propriété.

Cet ensemble de trois bâtiments est situé dans le quartier le plus authentique de Barcelone : l'Eixample. Ici, les résidents peuvent profiter de toute la tranquillité offerte par un grand quartier résidentiel au cœur d'une ville cosmopolite et à côté de la célèbre basilique de la Sagrada Familia, chef-d'œuvre de l'architecte Antoni Gaudí.

La façade principale donne sur la Calle Sardenya, une rue large et attrayante à proximité de nombreux commerces et espaces verts. Les trois entrées différentes du bâtiment nous réservent un accueil chaleureux, car elles ont de belles couleurs douces et élégantes.

Cet appartement a des intérieurs aux finitions impeccables et de grandes fenêtres qui laissent entrer une lumière naturelle abondante. De plus, il a de hauts plafonds, ce qui accentue la sensation d'espace.

Il est situé au premier étage et a une superficie de 99 m<sup>2</sup>. A l'entrée, nous trouvons la zone nuit, où nous avons deux chambres doubles, une salle de bain qui dessert toute la maison et la magnifique chambre parentale avec sa salle de bain privative. En suivant le distributeur jusqu'au bout, nous voyons la zone jour, avec un grand espace ouvert qui abrite le salon-salle à manger avec la cuisine semi-ouverte et une terrasse de 5 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter et se déconnecter.

La cuisine a un design intemporel, marqué par des lignes droites et une combinaison de couleurs claires, tandis que les chambres sont des espaces chaleureux qui invitent au repos.

Cette maison se définit par des lignes simples et modernes, des espaces chaleureux et accueillants et un design fonctionnel qui s'adapte à votre quotidien. L'utilisation de matériaux de qualité se démarque, alliant style exquis et bon goût pour créer une maison unique près de la Sagrada Familia.



[lucasfox.fr/go/bcn39043](https://lucasfox.fr/go/bcn39043)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel,  
Parking, Rénové,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit, Double vitrage,  
Climatisation, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

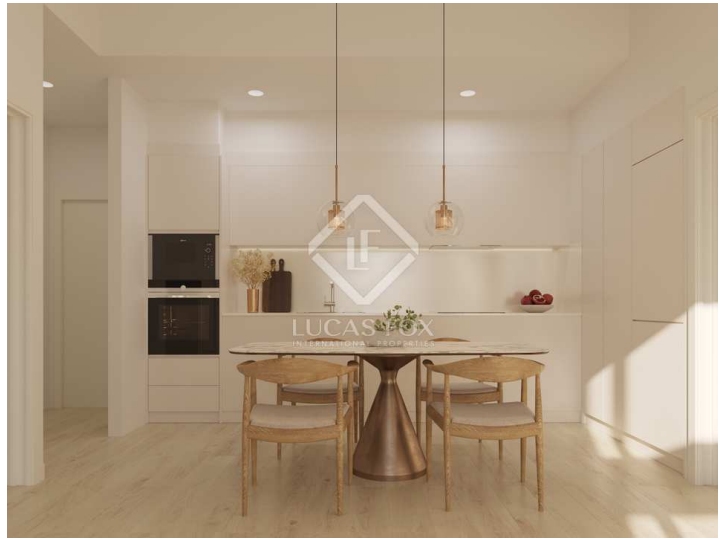
685 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**3**            **2**            **99m<sup>2</sup>**   **5m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse

Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne