

835 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**3**      **2**      **104m<sup>2</sup>**    **5m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

835 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**104m<sup>2</sup>** Plan  
**5m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Nouvelle construction Appartement extérieur de 3 chambres avec terrasse et possibilité de garage à vendre dans un lotissement de l'Eixample Droit de Barcelone.

Maison exclusive avec une hauteur sous plafond de 3,20 m au quatrième étage, à deux pas de la Sagrada Familia.

Sardenya 344-348 est un projet complet de réhabilitation à usage résidentiel avec des maisons de deux et trois chambres, avec des finitions de qualité. La promotion propose également un garage pour vélos, voitures et motos sur la même propriété.

Cet ensemble de trois bâtiments est situé dans le quartier le plus authentique de Barcelone : l'Eixample. Ici, les résidents pourront profiter de toute la tranquillité offerte par un grand quartier résidentiel au cœur d'une ville cosmopolite et à côté de la célèbre basilique de la Sagrada Familia, chef-d'œuvre de l'architecte Antoni Gaudí.

La façade principale donne sur la rue Sardenya, une rue large et attrayante à proximité de nombreux établissements et espaces verts. Les trois entrées différentes du bâtiment nous réservent un accueil chaleureux, car elles sont entièrement accessibles et peintes de belles couleurs douces et élégantes.

Cet appartement présente des intérieurs aux finitions impeccables et de grandes fenêtres qui permettent à une lumière naturelle abondante d'entrer dans cette maison moderne. De plus, elle bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, ce qui accentue la sensation d'espace.

Cette maison est située au quatrième étage et a une superficie de 104 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, l'espace nuit est aménagé, avec deux chambres doubles, une salle de bain qui dessert toute la maison et la magnifique chambre parentale avec sa salle de bain privative. Après le distributeur à l'arrière, l'espace jour est aménagé, avec un grand espace ouvert qui abrite le salon-salle à manger avec la cuisine semi-ouverte. A côté du coin salon, se trouve une terrasse de 5 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter et se détendre.

La cuisine présente un design intemporel, marqué par des lignes droites et une combinaison de couleurs claires, tandis que les chambres sont des espaces cosy qui invitent à la détente.



[lucasfox.fr/go/bcn39070](https://lucasfox.fr/go/bcn39070)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Près des transports publics, Nouvellement construit, Double vitrage, Climatisation, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

835 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>104m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Cette maison se définit par des lignes simples et modernes, des espaces chaleureux et accueillants et des designs fonctionnels qui s'adaptent à votre vie quotidienne. L'utilisation de matériaux de qualité alliant style exquis et bon goût se démarque pour créer une maison unique à proximité de la Sagrada Familia.

Les photos publiées correspondent à l'appartement exemple de la promotion et peuvent ne pas représenter l'unité spécifique.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

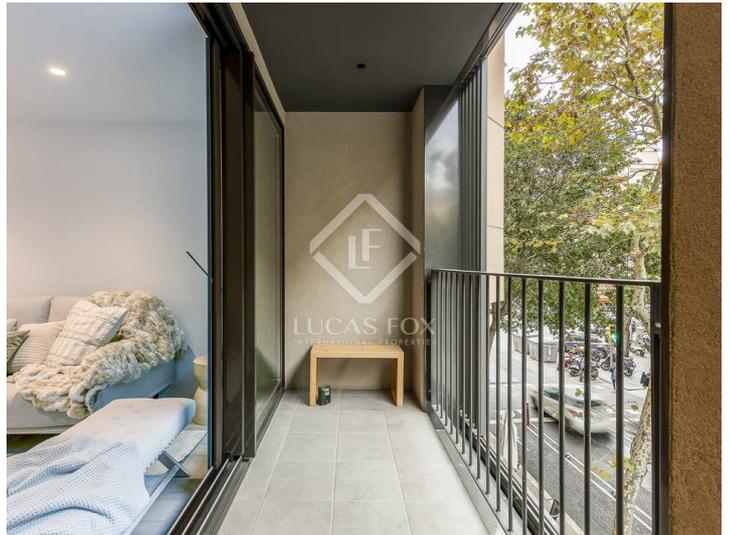
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

835 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**3**            **2**            **104m<sup>2</sup>**    **5m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne