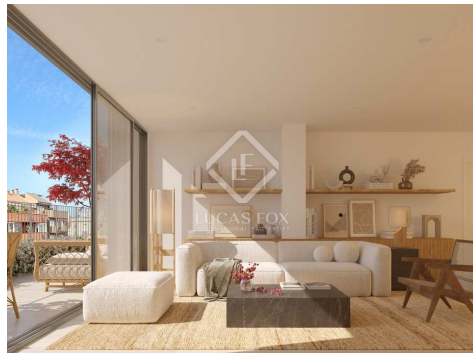
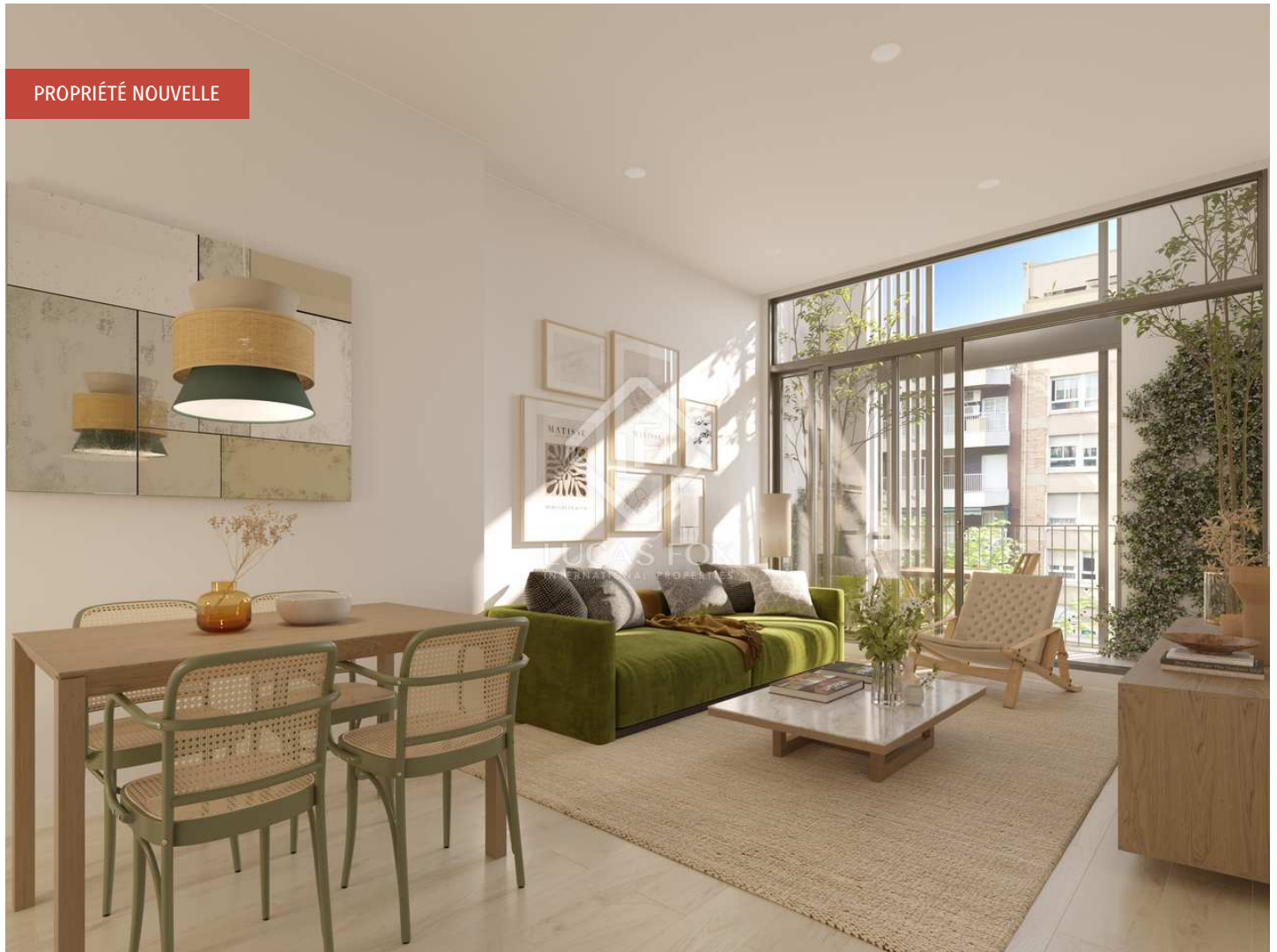


827 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**3**      **2**      **104m<sup>2</sup>**    **5m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

827 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**104m<sup>2</sup>** Plan  
**5m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## A vendre un appartement lumineux de nouvelle construction à l'Eixample Derecho (Barcelone), avec trois chambres, une terrasse de 5 m<sup>2</sup> et de hauts plafonds.

Maison d'exception avec 3,20 m de plafond au quatrième étage, à deux pas de la Sagrada Família.

Sardenya 344-348 est un projet complet de réhabilitation à usage résidentiel avec des maisons de deux et trois chambres, ainsi que des finitions de qualité. La promotion propose en option un garage pour vélos, voitures et motos sur la même propriété.

Cet ensemble de trois bâtiments est situé dans le quartier le plus emblématique de Barcelone : l'Eixample. Ici, les résidents pourront profiter de toute la tranquillité offerte par un grand quartier résidentiel au cœur d'une ville cosmopolite et à côté de la célèbre basilique de la Sagrada Família, chef-d'œuvre de l'architecte Antoni Gaudí.

La façade principale donne sur la rue Sardenya, une rue large et attrayante à proximité de nombreux établissements et espaces verts. Les trois entrées différentes du bâtiment nous réservent un accueil chaleureux, car elles présentent de belles couleurs douces et élégantes.

Cet appartement présente des intérieurs aux finitions impeccables et de grandes fenêtres laissant entrer une lumière naturelle abondante.

La maison est située au cinquième étage et a une superficie de 104 m<sup>2</sup>. En entrant, nous trouvons la zone nuit, où nous avons deux chambres doubles, une salle de bain pour toute la maison et la magnifique chambre principale avec sa salle de bain privée. En suivant le distributeur jusqu'au bout, on voit la zone jour, qui comprend un grand espace ouvert avec le salon-salle à manger et la cuisine semi-ouverte, ainsi qu'une terrasse de 5 m<sup>2</sup> parfaite pour profiter et se détendre.

La cuisine présente un design intemporel, marqué par des lignes épurées et une palette de couleurs claires ; tandis que les chambres sont des espaces confortables qui invitent au repos.



[lucasfox.fr/go/bcn39076](https://lucasfox.fr/go/bcn39076)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel,  
Parking, Rénové,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit, Double vitrage,  
Climatisation, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

**827 000 €** Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>104m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Cette maison se définit par un style simple et moderne, des espaces chaleureux et accueillants et des fonctionnalités qui s'adaptent à votre quotidien. L'utilisation de matériaux de qualité alliant style exquis et bon goût se démarque pour créer une maison unique à proximité de la Sagrada Familia.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

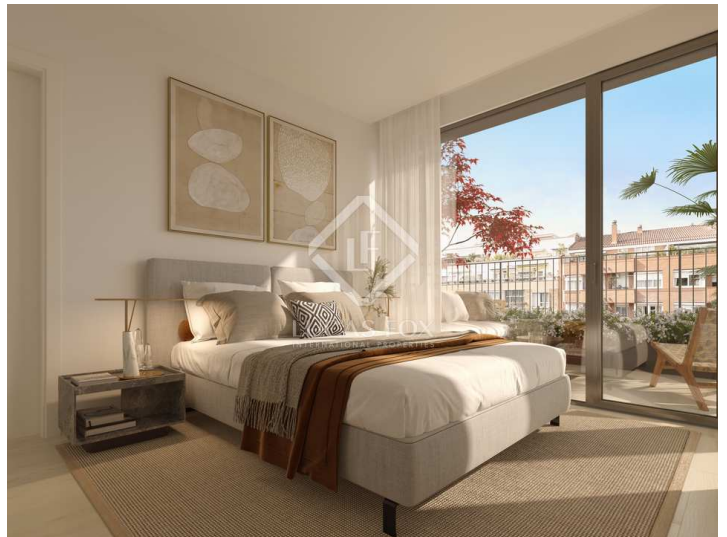
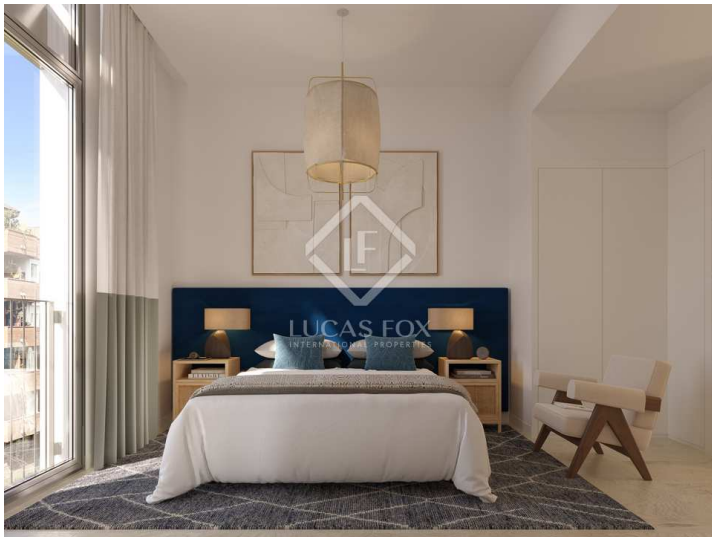
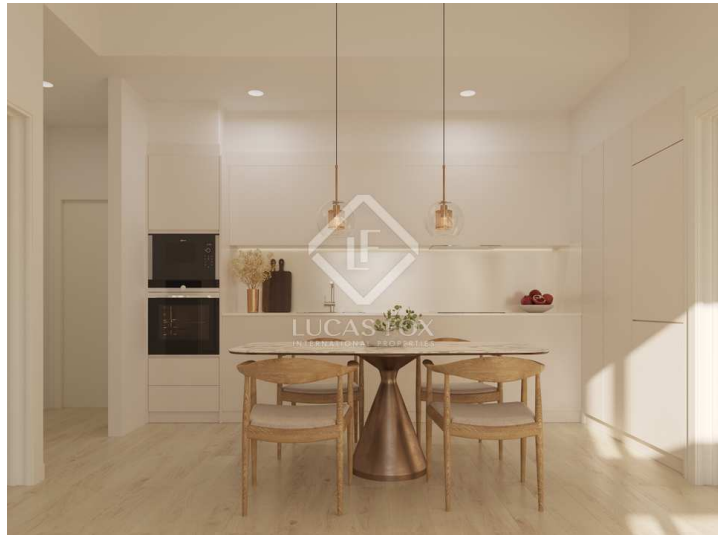
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

827 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**3**            **2**            **104m<sup>2</sup>**    **5m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan           Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne