

1 025 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

**3**            **2**            **137m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 025 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

**3** **2** **137m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

### Magnifique appartement à deux rues du Paseo de Gracia, récemment rénové et avec 140 m<sup>2</sup>, trois chambres doubles, deux salles de bain et une cuisine semi-ouverte.

La propriété est située au cinquième étage d'un domaine des années 40 en parfait état et avec un service de conciergerie. Cet appartement spacieux et lumineux, entièrement rénové avec de hautes qualités, est prêt à emménager.

La maison a une zone jour face à la rue Rosselló, avec des vues spectaculaires sur la Casa de les Punxes de Josep Puig i Cadafalch. Ici, on retrouve une spacieuse salle à manger de près de 30m<sup>2</sup> et une cuisine de plus de 20m<sup>2</sup> entièrement équipée et semi-ouverte sur le séjour.

La zone nuit abrite trois chambres doubles. L'une d'elles, la suite parentale, dispose d'une salle de bain privée et d'un joli balcon donnant sur le patio de l'îlot. Dans cette zone, nous trouvons également une autre salle de bain complète, ainsi qu'un espace buanderie.

La réforme effectuée sur la propriété est d'une qualité imbattable, respectant les éléments architecturaux d'origine tels que les plafonds apparents avec la volta catalane et certains murs en briques apparentes, donnant ainsi de la personnalité aux espaces. D'autre part, nous soulignons le chauffage centralisé par radiateurs dans tout le bâtiment, la climatisation et la pompe à chaleur par conduits, les parquets en chêne naturel ou une incroyable cuisine entièrement équipée d'appareils haut de gamme.



[lucasfox.fr/go/bcn39084](https://lucasfox.fr/go/bcn39084)

Conciergerie, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, Vues, Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne



1 025 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

**3**            **2**            **137m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne