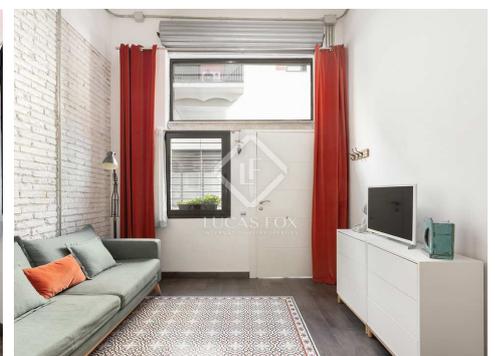


454 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 1 chambre avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Poble Sec, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Sec » 08004

1                    1                    50m<sup>2</sup>    7m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

**454 000 € Appartement - Vendu****Appartement avec 1 chambre avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Poble Sec, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Sec » 08004

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

**DESCRIPTION****Bel appartement de style loft avec de hauts plafonds à Poble Sec, récemment rénové avec licence touristique et un rendement locatif de 10%.**

Cet appartement récemment rénové est l'investissement parfait pour ceux qui recherchent une activité de location touristique à haut rendement avec un taux d'occupation de 98% par an. Ici, vous pourrez découvrir la beauté de Barcelone depuis cet appartement au rez-de-chaussée avec sa propre entrée dans un superbe emplacement.

Avec ses hauts plafonds et sa cuisine ouverte entièrement équipée avec tout le nécessaire, vos invités auront l'impression de vivre en toute sérénité et confort. Ajoutez à cela le charme catalan traditionnel des sols en mosaïque et des plafonds voûtés catalans, ainsi qu'une table à manger de style industriel pour se divertir et un canapé-lit pour plus de confort ou d'invités, et ils ne voudront plus jamais partir. De plus, il y a une terrasse privée avec beaucoup de soleil toute la journée, accessible directement depuis la chambre, idéale pour savourer une tasse de café paisible le matin.

Situé à seulement 5 minutes à pied de la fontaine magique de Mountjuic et du Poble Espanyol, il est idéalement situé pour tous les visiteurs qui souhaitent découvrir la beauté que Barcelone a à offrir. Si à la recherche d'autres monuments de la ville, il y a des métros et des bus facilement accessibles, mais ils pourraient trouver qu'ils n'ont pas besoin de se déplacer puisque la région a beaucoup à offrir, y compris des bars et des restaurants locaux avec un restaurant de tapas fortement recommandé. juste en bas de la rue.

Il y a la possibilité d'acheter en gros avec d'autres appartements sous licence touristique à proximité. Ne manquez pas cette incroyable opportunité d'investissement et contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

[lucasfox.fr/go/bcn39096](https://lucasfox.fr/go/bcn39096)

Terrasse, Pavements hydrauliques, Parquet,  
Haut de plafond, Éclairage naturel, Rénové,  
Près des transports publics,  
Licence touristique, Interior, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

454 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 1 chambre avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Poble Sec, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Sec » 08004

**1** **1** **50m<sup>2</sup>** **7m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne