

1 200 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 2 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

2 3 175m² 4m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 200 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 2 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Appartement d'angle avec galerie et hauts plafonds dans un immeuble Art Nouveau des années 1900.

Appartement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble moderniste construit en 1900, dans l'un des quartiers les plus établis de l'Eixample Esquerra de Barcelone.

Son aménagement flexible lui permet de s'adapter à différents besoins, tant résidentiels que professionnels. Bien qu'il ait récemment été utilisé comme bureau, le bien est classé comme immeuble résidentiel.

La façade du bâtiment a été récemment restaurée et le hall conserve des éléments d'origine tels que des stucs et des peintures décoratives, conférant à la propriété son identité et sa valeur architecturale.

Avec 175 m² de surface construite selon les plans et 4 m² de balcons, l'appartement offre un grand espace extérieur donnant sur la rue, avec des plafonds voûtés catalans et une hauteur de 3,50 mètres. De cette pièce, on accède à la galerie et à trois balcons qui baignent la pièce de lumière naturelle une grande partie de la journée.

Actuellement, il dispose de deux chambres doubles, de trois salles de bains, dont une en suite avec douche et deux toilettes, d'une kitchenette et de multiples possibilités d'aménagement.

L'emplacement est stratégique, car il est à côté d'Enric Granados, à quelques minutes du Passeig de Gràcia et de la Rambla de Catalunya, et est également entouré de toutes sortes de services, magasins, restaurants, écoles, centres culturels et transports en commun.

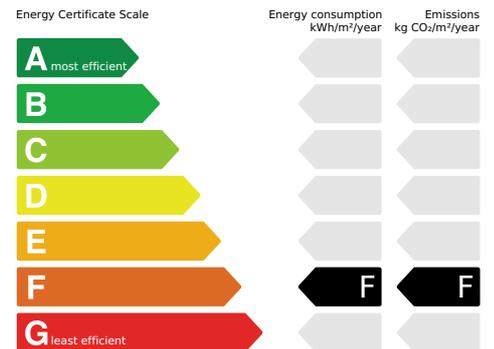
Une pièce de caractère, située au cœur du quartier de l'Eixample à Barcelone, idéale pour ceux qui apprécient le patrimoine architectural et le lien avec la ville.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.



lucasfox.fr/go/bcn39110

Pavements hydrauliques, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Climatisation, Chauffage, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 200 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 2 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne