

470 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08024

2 Chambres
1 Salles de bains
56m² Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

470 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08024

2 **1** **56m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Charmant appartement rénové avec licence touristique à Vila de Gracia.

Cet appartement d'angle au rez-de-chaussée se trouve dans un bâtiment historique rénové dans une rue piétonne. L'appartement est accessible directement depuis la rue et dispose d'un salon - salle à manger et cuisine décloisonnés, de 2 chambres doubles, d'une salle de bains et d'un espace ouvert entre les chambres idéal comme bureau.

En plus d'être spacieux, le salon - salle à manger est également lumineux et comprend une kitchenette moderne et soignée avec la machine à laver et la chaudière discrètement dissimulées dans un placard séparé.

L'appartement donne sur des rues piétonnes paisibles des deux côtés. Les fenêtres et les portes vitrées qui s'ouvrent sur la rue sont en verre fumé afin d'offrir une intimité sans compromettre l'abondance de lumière naturelle grâce à l'orientation sud-est de la propriété.

La propriété est meublée et présentée en excellent état d'emménagement avec climatisation et chauffage.

Une maison idéale pour un professionnel individuel, un couple ou comme pied-à-terre en ville. De plus, cette propriété dispose d'une licence touristique et bénéficie d'un excellent rendement locatif brut.



lucasfox.fr/go/bcn39630

Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Système d'alarme, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

470 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08024

2 **1** **56m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne