

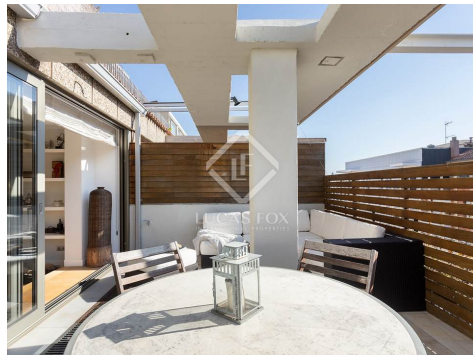
1 585 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 86m² terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5 **4** **233m²** **86m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 585 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 86m² terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5 **4** **233m²** **86m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Magnifique penthouse spacieux et lumineux avec quatre terrasses généreuses et vue panoramique sur la ville et la mer.

Fantastique penthouse en duplex totalement extérieur et avec quatre terrasses habitables et vue panoramique sur la ville.

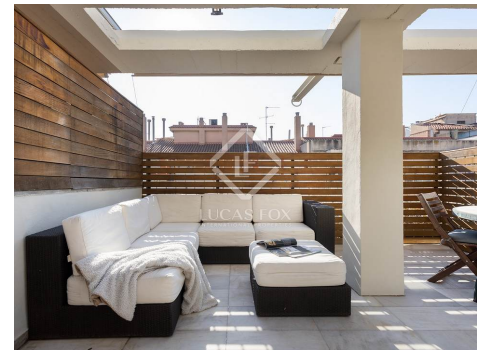
L'appartement a 236 m2 construits sans éléments communs selon le cadastre et 143 m2 de terrasses.

La propriété est située au huitième étage réel d'un immeuble bien conservé de 1968 avec un service de conciergerie, un débarras et un garage avec accès direct depuis l'ascenseur.

En entrant dans la propriété, nous sommes accueillis par un hall spacieux avec des armoires personnalisées, tirant le meilleur parti de son espace. À gauche, par une porte coulissante en verre, nous accédons à la salle à manger, une zone avec un grand espace pour dresser une table pouvant accueillir jusqu'à huit personnes. Ensuite, on retrouve un salon avec de grands espaces pour accueillir des canapés devant son chaleureux foyer au gaz. Ici, nous avons également un accès direct à une magnifique terrasse d'environ 18 m2 face à Tarragone et avec vue sur Montjuic et Tibidabo.

Depuis le hall, à droite, nous trouvons une cuisine entièrement équipée à côté d'une grande salle de repassage avec placards et toilettes. Si nous continuons par le hall, nous arrivons à la suite parentale avec des armoires personnalisées, un espace bureau, les deux chambres avec accès à un agréable balcon de 5m2 donnant sur un patio calme et spacieux.

Nous accédons au deuxième étage par un élégant escalier en bois qui mène au reste des chambres. Ici, nous trouvons une deuxième chambre double en suite avec placards, dressing et accès à sa propre terrasse de 14m2; une troisième chambre double avec placards intégrés et une chambre simple avec placards intégrés. Ces deux dernières pièces ont également accès à une grande terrasse d'environ 35 m2 avec un espace barbecue face à une grande cour ouverte. Toutes les chambres sont complètement extérieures, elles bénéficient donc d'une lumière naturelle abondante.



lucasfox.fr/go/bcn39659

Vue sur la montagne, Terrasse, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Service lift, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 585 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 86m² terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	4	233m²	86m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

De cette terrasse, nous accédons par un escalier extérieur en colimaçon à un espace polyvalent de 40 m², avec une salle de bain complète et une pré-installation pour intégrer une cuisine. Cet étage possède également sa propre terrasse de 15 m² face à Tarragone et vue sur Montjuic et Tibidabo.

La propriété a été entièrement rénovée il y a 10 ans et est en parfait état. Toutes les installations électriques ont été mises à jour avec des mécanismes et des prises Bticino, des tuyaux, un chauffage individuel au gaz, une climatisation gainable et une menuiserie extérieure et intérieure, ainsi qu'un système de musique intégré dans tout l'appartement et sur les terrasses avec haut-parleurs intégrés et autonomes.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 585 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 86m² terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5 **4** **233m²** **86m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne