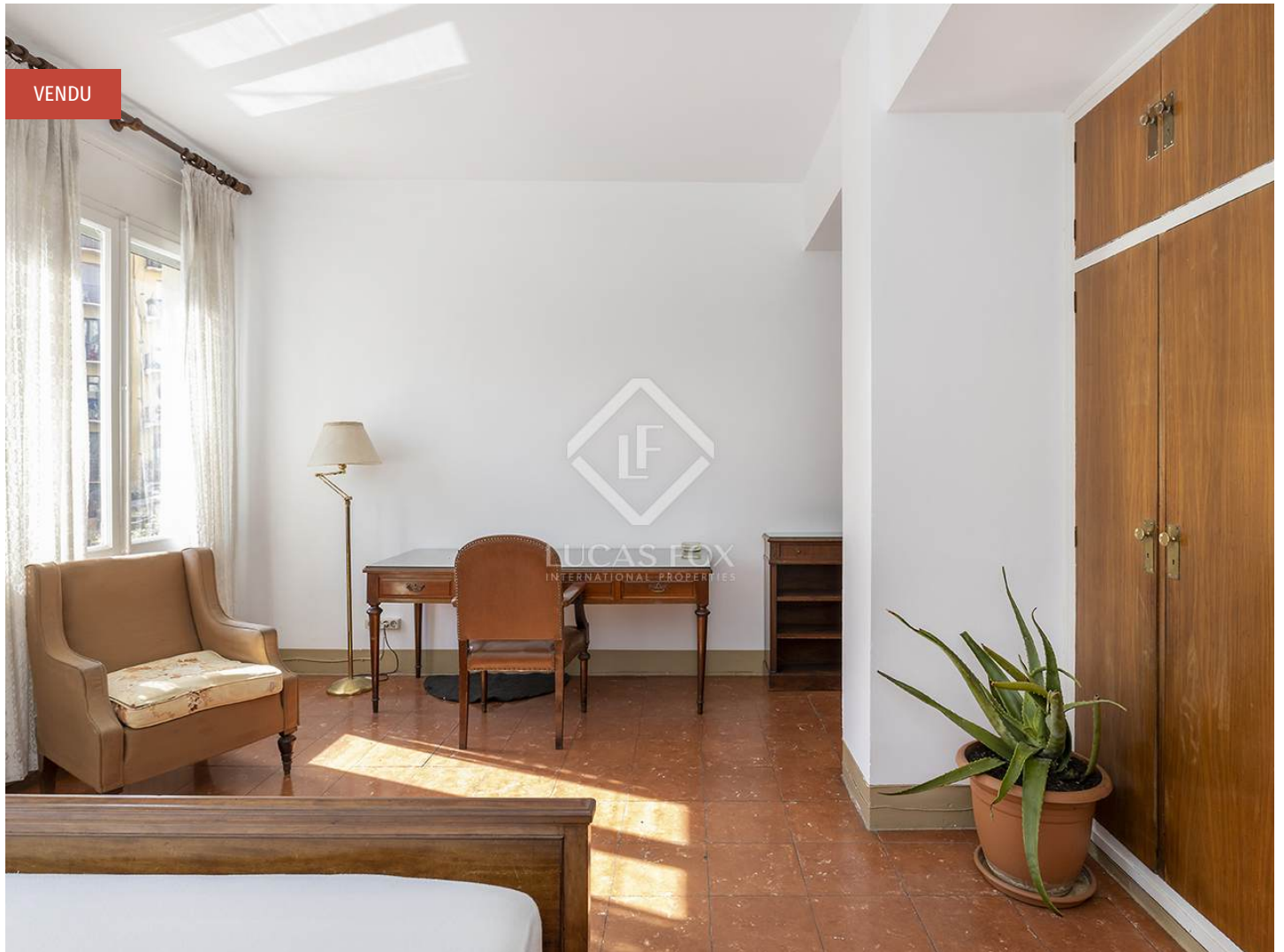


1 050 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 7 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

**7** **3** **270m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 050 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 7 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

**7** **3** **270m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Appartement exceptionnel à rénover avec un total de 269 m<sup>2</sup> et 7 chambres dans un emplacement idéal dans l'Eixample Gauche donnant sur la Plaça Doctor Letamendi et Enric Granados

Cette impressionnante propriété à rénover a une superficie de 269 m<sup>2</sup>, et compte actuellement sept chambres doubles, dont la chambre principale, trois salles de bains et un bureau avec accès à la galerie intérieure, mais l'aménagement peut être transformé pour s'adapter au mode de vie de l'acheteur et exigences personnelles.

La propriété occupe tout l'étage avec de hauts plafonds et est organisée avec la zone jour, où l'on trouve un salon et une salle à manger de 62 m<sup>2</sup> avec une cheminée orientée au nord, et un accès à la cuisine, au bureau, à l'une des salles de bains et aux deux plus petites chambres (10 m<sup>2</sup>chacun).

De l'autre côté de l'appartement, nous avons la zone nuit avec deux chambres moyennes (13 m<sup>2</sup> chacune), deux chambres plus grandes (15 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>), la chambre principale (23 m<sup>2</sup>) avec placard intégré et les deux autres salles de bain . Les trois plus grandes chambres ont toutes des fenêtres orientées au sud, apportant beaucoup de lumière naturelle.

Il est dans un emplacement privilégié au centre de la ville, situé à côté d'Enric Granados. Il se situe plus précisément au deuxième étage d'un immeuble classique avec ascenseur et conciergerie, donnant sur la place avec vue sur les arbres. Dans le quartier, vous avez un excellent emplacement de certains des meilleurs bars et restaurants de Barcelone, et à seulement cinq minutes à pied du Passeig de Gràcia.

Cet appartement serait idéal pour un client souhaitant concevoir sa propre maison à partir de zéro, en choisissant toutes les finitions et tous les détails pour créer une maison de rêve personnalisée.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cette belle opportunité.

Plan de projet de rénovation disponible pour un trois suites et deux chambres doubles, avec une cuisine ouverte sur le grand salon et une buanderie séparée. Demandez-nous !



[lucasfox.fr/go/bcn39667](https://lucasfox.fr/go/bcn39667)

Conciergerie, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, À rénover

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 050 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 7 chambres a vendre à Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

**7**                    **3**                    **270m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne