

595 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 2 chambres avec 50m² terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2 **2** **84m²** **50m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

595 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 2 chambres avec 50m² terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2 2 84m² 50m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Bel appartement d'environ 85 m² plus 50 m² de terrasse, prêt à emménager, avec 2 chambres doubles, 2 salles de bains complètes, une terrasse de plain-pied et un patio.

Présentation de cette propriété exquise située dans une rue tranquille du charmant quartier de Putxet i el Farró. Avec environ 85 m² habitables et 50 m² supplémentaires de terrasse, cette maison immaculée est prête à emménager et offre un mélange parfait de confort et de style.

Bénéficiant de deux chambres doubles spacieuses et de deux salles de bain complètes, cet appartement est conçu pour répondre à tous vos besoins. La terrasse et le patio offrent une lumière naturelle abondante, créant une ambiance lumineuse et aérée dans toute la maison. La tranquillité des environs est renforcée par l'emplacement de l'appartement à l'extérieur du bloc principal, assurant une expérience de vie paisible.

Le point culminant de cette propriété est la magnifique terrasse de près de 50 m², qui baigne dans la lumière du soleil tout au long de la journée. Cette caractéristique exclusive distingue cette maison des autres dans la région, car les propriétés avec des espaces extérieurs aussi spacieux et invitants sont rares. C'est le cadre idéal pour les repas en plein air, la détente et les réceptions.

Le salon comprend un salon généreux avec accès direct à la terrasse et une cuisine bien équipée avec une tour dédiée pour un four et un micro-ondes. La cuisine offre également un accès à un patio intérieur, offrant une retraite confortable dans la maison.

La partie nuit se compose de deux chambres doubles, dont l'une dispose d'un dressing et d'un accès direct à la terrasse, tandis que l'autre offre une armoire intégrée. Les deux salles de bains sont entièrement équipées, l'une avec douche et l'autre avec baignoire, et disposent d'installations modernes.

Les caractéristiques supplémentaires de cette propriété exceptionnelle incluent la climatisation, le chauffage par conduits, une porte blindée, des armoires encastrées, du parquet et des fenêtres en aluminium à double vitrage. L'immeuble bien entretenu offre la commodité d'un service de conciergerie, d'un ascenseur et d'un garage.



lucasfox.fr/go/bcn39774

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Système d'alarme, Sécurité, Près des écoles internationales, Interior, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

595 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 2 chambres avec 50m² terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2 **2** **84m²** **50m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne