

530 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08009

2 **1** **70m²**
Chambres Salles de bains Plan

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

530 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08009

2 **1** **70m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Incroyable pied-à-terre de 2 chambres dans un emplacement privilégié, juste à côté de la Rambla Catalunya ; l'une des avenues les plus emblématiques avec des options gastronomiques raffinées.

Lucas Fox présente cet appartement lumineux au 5ème étage avec 2 chambres et 1 salle de bain, juste à côté de la Rambla Catalunya.

Le bien est situé au cinquième étage d'un immeuble ancien en excellent état avec ascenseur. L'entrée est majestueuse avec de beaux éléments d'époque comme les moulures sur les hauts plafonds et un bel ascenseur en bois encagé dans de superbes forges si typiques de l'architecture moderniste. Bien que l'appartement soit en bon état et prêt à emménager, la cuisine et les salles de bains pourraient bénéficier d'une rénovation.

La cuisine américaine est entièrement équipée et s'ouvre sur un espace jour spacieux avec une belle galerie donnant sur la rue. Le salon et la salle à manger sont très spacieux et lumineux, car ils sont situés au cinquième étage et bénéficient d'une exposition ensoleillée au sud. Les grandes fenêtres de la zone jour laissent pénétrer une lumière naturelle abondante dans l'appartement. Il y a aussi des toilettes invités pratiques juste à côté de la cuisine et un placard sur mesure pour les manteaux à l'entrée.

La zone nuit est composée de deux chambres doubles et d'une salle de bain. Il y a également accès à une zone où se trouvent la chaudière et la machine à laver.

L'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur du Carré d'Or, juste à côté de la Rambla Catalunya. Il existe une grande variété d'options de restauration à la porte, ainsi que de nombreuses options d'activités de loisirs. Si vous aimez avoir tous les services à portée de main et pouvoir marcher partout, c'est l'endroit parfait pour vous. Il existe également une excellente connexion avec d'autres quartiers de la ville par les transports en commun.

Ne manquez pas cette opportunité de trouver un appartement à personnaliser à votre goût dans un emplacement imbattable.

Veuillez nous contacter pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne



lucasfox.fr/go/bcn39841

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Vues, Rénové, Près des transports publics, Interior, Exterior, Cuisine équipée, Chauffage

530 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08009

2 **1** **70m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne