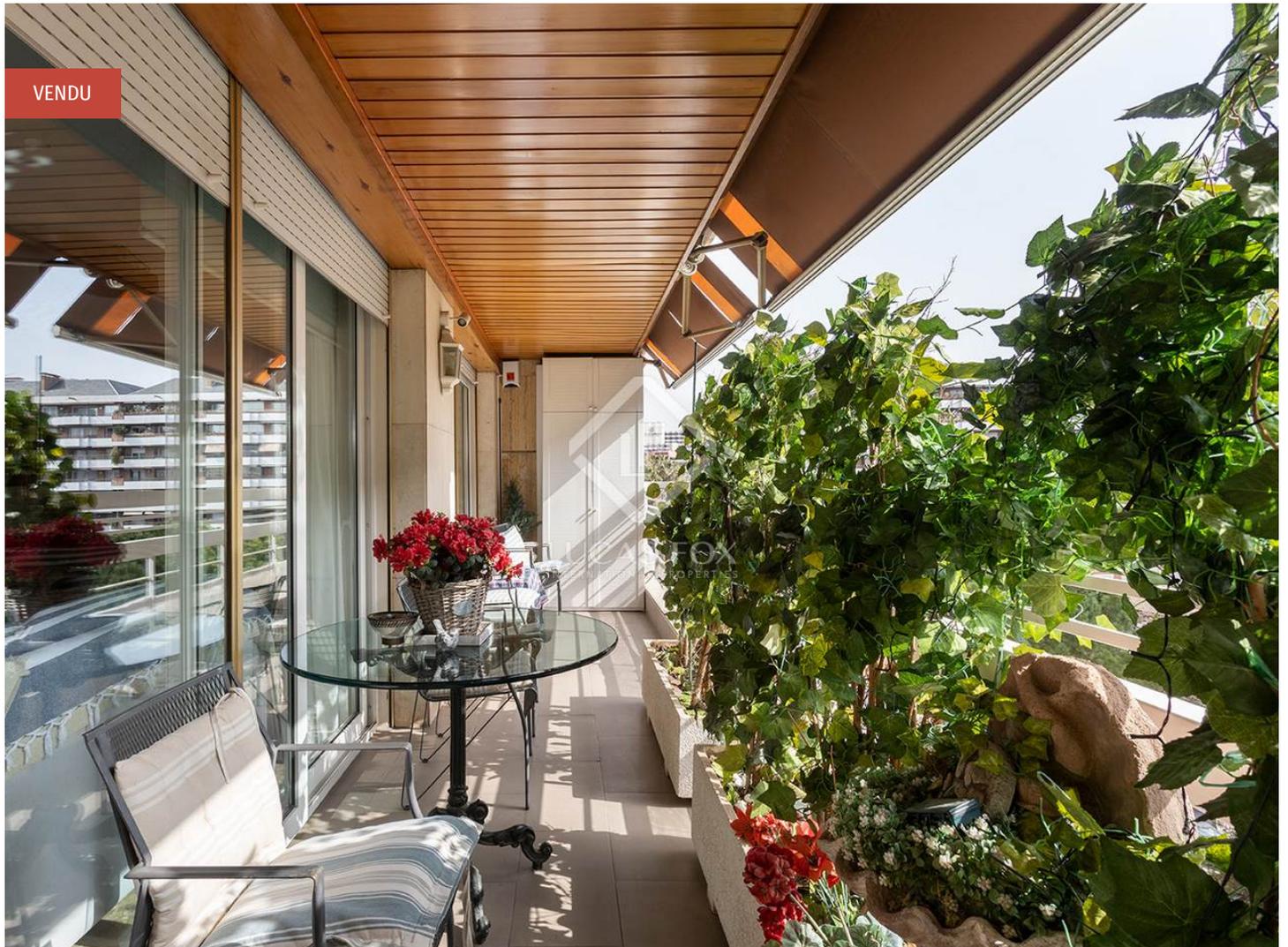


1 280 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 4 chambres avec 21m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Pedralbes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>169m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 280 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 4 chambres avec 21m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Pedralbes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **169m<sup>2</sup>** Plan      **21m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Étage totalement extérieur, avec quatre chambres et trois salles de bains.

Fantastique propriété dans la Zona Alta de Barcelone. C'est un appartement avec beaucoup de lumière, car il a deux orientations et une hauteur suffisante pour que toutes les pièces soient extérieures.

Il dispose également d'une grande terrasse et d'espaces intérieurs généreux, spacieux et bien répartis.

L'appartement a une distribution logique et cohérente, différenciant clairement ses deux zones : la zone jour et la zone nuit.

À l'origine, cet appartement avait quatre pièces, mais actuellement le nombre de pièces a été réduit, augmentant son espace dans la suite principale et dans le salon. Dans la suite parentale principale, ils ont créé un grand dressing extérieur avec lumière naturelle.

De plus, la salle à manger a été agrandie en éliminant l'une des quatre pièces d'origine. Cependant, ils peuvent être facilement obtenus à nouveau.

D'autre part, l'appartement dispose de 3 salles de bains, toutes complètes.

Il a AACC par conduits et chauffage par radiateurs, la menuiserie est en aluminium avec double vitrage acoustique et de sécurité. · Les portes intérieures sont en bois blanc, tout comme la peinture sur les murs de toute la maison.

Le sol est en parquet naturel dans les chambres et en porcelaine dans le reste de la maison.

Il dispose d'un espace commun avec une piscine et une aire de jeux, et une place de parking et un débarras sont inclus dans le prix.

La communauté dispose d'un service de portier et d'une surveillance 24h/24.



[lucasfox.fr/go/bcn39857](https://lucasfox.fr/go/bcn39857)

Vue sur la montagne, Piscine, Garage, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 280 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 4 chambres avec 21m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Pedralbes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

**4**      **3**      **169m<sup>2</sup>**    **21m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne