

745 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**3**      **2**      **115m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

745 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**3**                      **2**                      **115m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

### Appartement spacieux de nouvelle construction avec 3 chambres et plusieurs balcons à vendre dans un développement exclusif avec piscine commune au cœur du quartier El Born à Barcelone.

Lucas Fox présente Princesa-Residences, un nouveau développement de construction situé au cœur du quartier El Born de Barcelone, dans un emplacement exclusif à proximité du parc de la Ciudadela, de la gare et de divers points d'intérêt touristique, tels que la cathédrale de Barcelone ou la Basilique de Santa María del Mar.

La promotion est présentée dans une ferme restaurée, qui conserve des éléments d'époque, tels que la façade extérieure avec ses balcons caractéristiques, mais dans laquelle les meilleures qualités ont été mises en œuvre et les éléments communs ont été rénovés. De plus, sur le toit, il y a un grand solarium et une piscine, parfaits pour se détendre après une longue journée, profiter de l'excellent climat de Barcelone et contempler la vue sur la Basilique de Santa María del Mar.

Cette maison est très lumineuse, car elle est située au troisième étage et possède des balcons d'un côté de la maison et, de l'autre, des fenêtres qui donnent sur un patio intérieur très lumineux.

L'appartement de 115 m<sup>2</sup> a une distribution ouverte et fonctionnelle. L'espace jour est décroissant, avec un salon-salle à manger avec balcon et une cuisine ouverte avec son îlot central. À côté du salon, il y a une chambre simple avec un balcon. Pendant ce temps, le reste de la zone nuit dispose d'une salle de bain pour desservir toute la maison, une chambre double avec un balcon et la chambre principale avec sa salle de bain privée et un balcon.



[lucasfox.fr/go/bcn40029](https://lucasfox.fr/go/bcn40029)

Terrasse, Parquet, Éclairage naturel,  
Nouvellement construit, Cuisine équipée,  
Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

745 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>115m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La maison présente les meilleures qualités, telles que les parquets dans les pièces principales et les sols hydrauliques dans les zones humides, telles que la cuisine et les salles de bains. Il dispose également du chauffage par radiateurs et de la climatisation par conduits. Les fenêtres bénéficient d'une bonne isolation, avec des menuiseries en bois et des volets qui empêchent l'entrée de la lumière et améliorent l'isolation lorsqu'ils sont fermés. La cuisine et les salles de bains sont décorées dans un style moderne et fonctionnel et équipées d'appareils électroménagers de haute qualité tels qu'une hotte, un four et une plaque à induction. Tout cela, ainsi que les hauts plafonds avec poutres apparentes qui créent un environnement chaleureux et accueillant, même non meublé.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

745 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**3**            **2**            **115m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne