LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. BCN40030

785 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

3	2	122m²	1m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

785 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

3	2	122m²	1m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/bcn40030

Terrasse, Parquet, Exterior, Cuisine équipée, Balcon

Appartement spacieux et lumineux de 3 chambres avec balcons à vendre dans un immeuble rénové avec piscine commune dans l'un des meilleurs emplacements de Barcelone.

Lucas Fox présente Princesa-Residences, un nouveau développement de construction situé au cœur du quartier El Born de Barcelone, dans un emplacement exclusif à proximité du parc de la Ciudadela, de la gare et de divers points d'intérêt touristique, tels que la cathédrale de Barcelone ou la Basilique de Santa María del Mar.

La promotion est présentée dans une ferme restaurée, qui conserve des éléments d'époque, tels que la façade extérieure avec ses balcons caractéristiques, mais dans laquelle les meilleures qualités ont été mises en œuvre et les éléments communs ont été rénovés. De plus, sur le toit, il y a un grand solarium et une piscine, parfaits pour se détendre après une longue journée, profiter de l'excellent climat de Barcelone et contempler la vue sur la Basilique de Santa María del Mar.

Cette maison est très lumineuse, car elle est située au troisième étage et possède des balcons d'un côté de la maison et, de l'autre, des fenêtres qui donnent sur un patio intérieur très lumineux.

L'appartement de 122 m² a une distribution ouverte et fonctionnelle. L'espace jour est décloisonné, avec un salon-salle à manger avec balcon et une cuisine ouverte avec son îlot central. En parallèle, la zone nuit est distribuée, avec deux chambres doubles, une salle de bain pour desservir toute la maison et la chambre principale avec sa salle de bain privative et son balcon.

La maison présente les meilleures qualités, telles que les parquets dans les pièces principales et les sols hydrauliques dans les zones humides, telles que la cuisine et les salles de bains. Il dispose également du chauffage par radiateurs et de la climatisation par conduits. Les fenêtres bénéficient d'une bonne isolation, avec des menuiseries en bois et des volets qui empêchent l'entrée de la lumière et améliorent l'isolation lorsqu'ils sont fermés. La cuisine et les salles de bains sont décorées dans un style moderne et fonctionnel et équipées d'appareils électroménagers de haute qualité tels qu'une hotte, un four et une plaque à induction. Tout cela, ainsi que les hauts plafonds avec poutres apparentes qui créent un environnement chaleureux et accueillant, même non meublé.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

REF. BCN40030

785 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

3	2	122m²	1m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Contactez-nous pour plus d'informations.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne