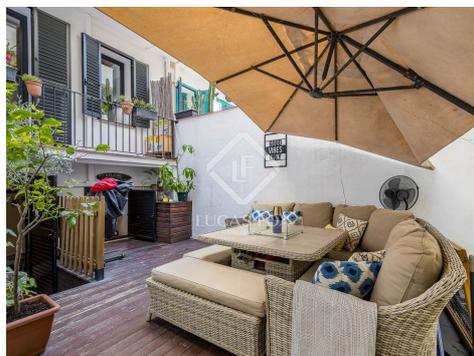
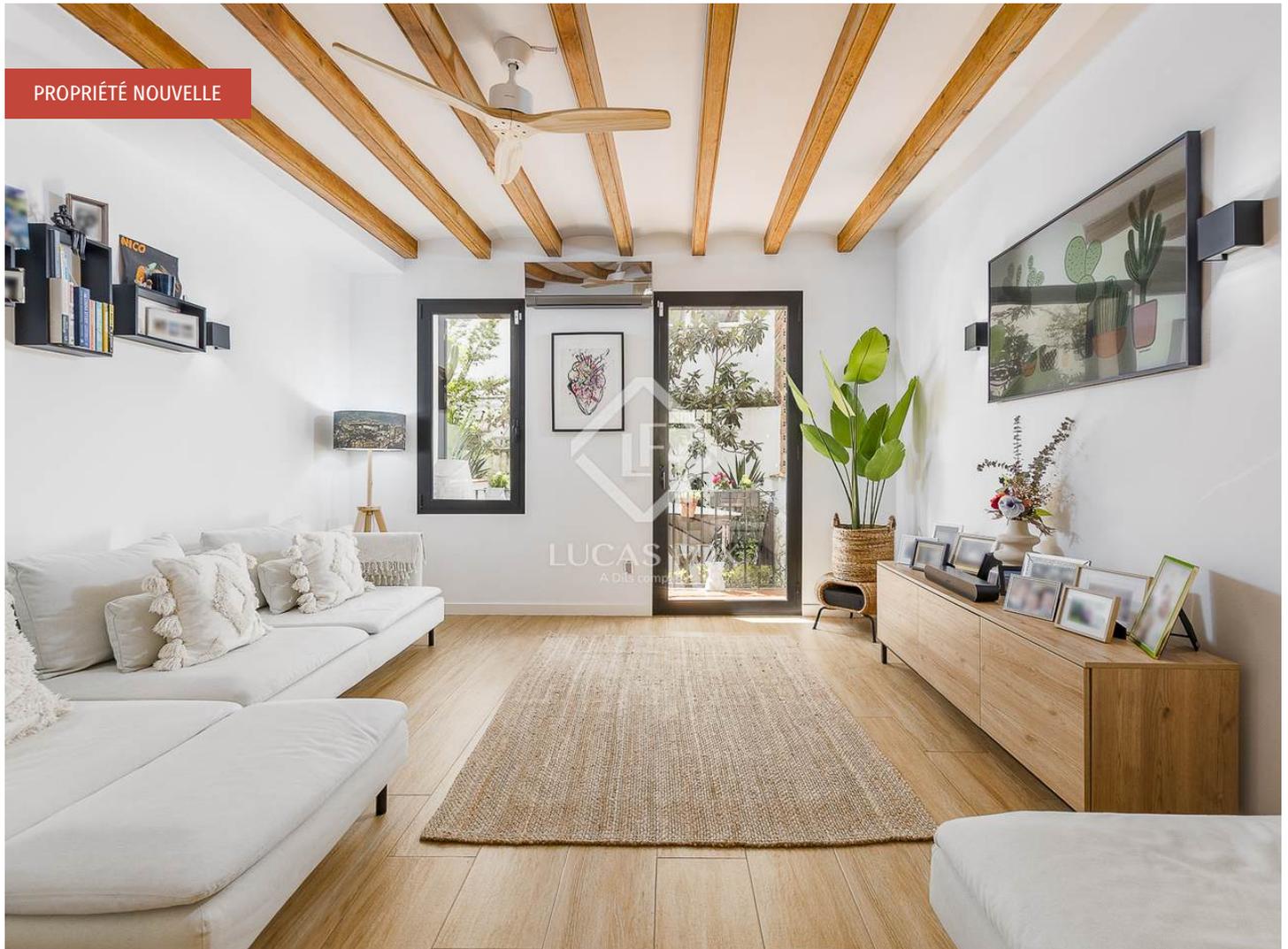


890 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à El Clot, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Clot » 08018

4                    4                    170m<sup>2</sup>    30m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

890 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à El Clot, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Clot » 08018

4                      4                      170m<sup>2</sup>    30m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Magnifique maison de ville idéale pour une famille, située au cœur du quartier le plus branché de Barcelone, le Clot. Répartie sur trois étages, elle est située en face du marché local du Clot, des commerces, des cafés et restaurants branchés, le tout à proximité immédiate.**

Découvrez cette maison de ville magnifiquement conçue, nichée au cœur d'El Clot, l'un des quartiers les plus charmants et les mieux desservis de Barcelone. Cette maison exceptionnelle allie harmonieusement confort moderne et espaces extérieurs accueillants, offrant un équilibre parfait entre style et fonctionnalité.

Toute la maison est équipée d'une climatisation intelligente contrôlée via une application sur votre téléphone

En entrant, vous êtes accueilli par une cuisine ouverte sur la gauche entièrement équipée d'appareils Bosch et d'un système d'eau filtrée Grohe déjà installé (eau chaude, froide et gazeuse), menant à un salon lumineux et spacieux avec accès direct à une terrasse privée, idéale pour dîner en plein air ou se détendre au soleil.

Le rez-de-chaussée inférieur dispose d'une superbe suite parentale, dotée d'un dressing, d'une salle de bain complète et d'un accès à la terrasse, permettant à une lumière naturelle abondante de remplir l'espace.

L'étage supérieur comprend un espace bureau polyvalent et deux chambres bien aménagées. L'une donne sur la rue, tandis que l'autre bénéficie d'un balcon privé donnant sur la terrasse. Une salle de bain complète dessert ce niveau, alliant confort et commodité.

Située dans un quartier recherché avec d'excellentes liaisons de transport, notamment la ligne de train centrale qui vous emmène directement à l'aéroport et la nouvelle ligne de tramway, les marchés locaux et le parc Glories récemment inauguré à proximité, le centre commercial Glories Westfield, cette maison de ville offre une expérience de vie inégalée au cœur de Barcelone.



[lucasfox.fr/go/bcn40156](https://lucasfox.fr/go/bcn40156)

Terrasse, Près des transports publics,  
Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

890 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à El Clot, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Clot » 08018

**4**                    **4**                    **170m<sup>2</sup>**    **30m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne