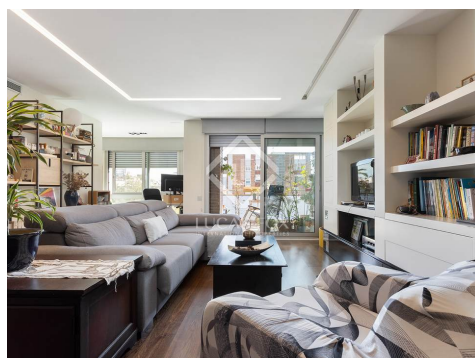


780 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3**      **3**      **124m<sup>2</sup>**    **7m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

780 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3** Chambres      **3** Salles de bains      **124m<sup>2</sup>** Plan      **7m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Magnifique appartement de 123 m<sup>2</sup> selon cadastre avec une magnifique terrasse d'environ 7 m<sup>2</sup> face à la mer. Il a une distribution carrée, tirant le meilleur parti des espaces.**

Nous accédons à l'appartement par un hall avec des armoires sur votre droite. À votre gauche, nous avons une chambre simple spacieuse avec des toilettes de courtoisie. De plus, le couloir mène à un grand salon-salle à manger très spacieux avec une terrasse et une lumière naturelle abondante. À côté, il y a une zone d'étude avec de grandes baies vitrées.

D'autre part, nous avons une magnifique cuisine équipée d'un îlot ouvert sur le salon.

On accède à la zone nuit par une porte coulissante. Ici, nous trouvons une chambre double avec une armoire intégrée et une salle de bain complète avec douche. La troisième chambre double est en suite et est équipée d'armoires murales et de grandes baies vitrées, de sorte qu'elle profite de toute la lumière naturelle qui pénètre dans l'appartement.

La maison dispose de parquet stratifié, d'un éclairage indirect, de la climatisation par conduits, du chauffage individuel au gaz, de fenêtres à double vitrage et d'une grande galerie avec un espace pour mettre le lave-linge séchant et la corde à linge. De même, son design carré est conçu pour tirer le meilleur parti de ses espaces.

Enfin, le prix comprend un petit garage dans le même bâtiment.



[lucasfox.fr/go/bcn40159](https://lucasfox.fr/go/bcn40159)

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Service lift, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

780 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3** **3** **124m<sup>2</sup>** **7m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne