

880 000 € Penthouse - À vendre - Prix réduit

Penthouse avec 5 chambres avec 92m² terrasse a vendre à Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

5	2	144m²	92m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

PRIX RÉDUIT



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

880 000 € Penthouse - À vendre - Prix réduit

Penthouse avec 5 chambres avec 92m² terrasse a vendre à Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

5 Chambres **2** Salles de bains **144m²** Plan **92m²** Terrasse

DESCRIPTION

Penthouse spectaculaire en bon état et à rénover dans le quartier de la Sagrada Familia, avec 92 m² de terrasses réparties sur deux étages et vue sur tout Barcelone et la mer

Penthouse spectaculaire situé dans le quartier de la Sagrada Familia, l'Eixample. Plus précisément, il est situé en face de l'ancienne usine Estrella Damm. Il a une vue magnifique sur la mer et plusieurs bâtiments emblématiques de Barcelone, ainsi qu'une orientation très ensoleillée. D'autre part, il dispose d'un espace de garage double sur la même propriété qui n'est pas inclus dans le prix.

Nous accédons à la propriété par son centre. A gauche, on trouve deux chambres avec une salle de bain complète. En continuant dans le couloir, nous avons une galerie pour le coin eau et une cuisine actuellement isolée mais qui pourrait être ouverte sur la salle à manger. Ensuite, nous voyons la salle à manger aux dimensions généreuses et complètement extérieure, à travers laquelle nous accédons à la terrasse de 42 m² de ce premier étage. La terrasse, orientée sud-est, offre une vue magnifique sur Barcelone grâce au fait que l'appartement est situé au huitième étage réel.

A droite de l'entrée, on accède à deux autres chambres : une simple et la master, avec un total de 26 m² et une salle de bain complète. La pièce principale a également accès à la terrasse et est clairement divisée en deux zones, l'une d'elles pouvant donc être utilisée comme dressing généreux.

Des escaliers communs nous mènent au deuxième étage : une terrasse de 50 m² et une pièce de 17 m² à l'arrière.

La propriété dispose également d'un garage au sous-sol, auquel on accède par des escaliers. L'espace aux dimensions généreuses peut accueillir deux voitures et peut être acheté pour 35 000 € supplémentaires. Il convient de noter que, grâce à être un coin, il est plus protégé.

La maison est située dans un immeuble de 1980 en bon état et avec deux ascenseurs.

Il est situé à quelques pas de la Sagrada Familia, du parc moderniste de l'hôpital de Sant Pau et de la station de métro Sant Pau.



lucasfox.fr/go/bcn40587

Terrasse, Ascenseur, Vue sur la ville,
Système d'alarme, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage,
Cuisine équipée, Climatisation, Balcon,
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

880 000 € Penthouse - À vendre - Prix réduit

Penthouse avec 5 chambres avec 92m² terrasse a vendre à Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

5 **2** **144m²** **92m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Lucas Fox.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne