

3 200 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**4**            **3**            **426m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

3 200 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**4** **3** **426m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

**A vendre penthouse avec 4 mètres de hauteur sous plafond, moulures et pièces spacieuses. Il est situé au 5ème étage de l'immeuble.**

Lucas Fox présente une propriété exclusive dans une propriété d'angle avec des plafonds de quatre mètres de haut au centre de Barcelone.

La propriété est située au cinquième et dernier étage d'un immeuble qui date de 1919. Sa construction est l'œuvre de l'architecte barcelonais D. Francesc de Paula Nebot i Torrens, et elle a remporté une mention au prix annuel du bâtiment artistique. concours promu par la mairie de Barcelone, ce qui serait aujourd'hui le prestigieux prix FAD.

L'appartement a été rénové en 2019 et se compose de 426 m2 selon le plan répartis au rez-de-chaussée et au grenier.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons sept fenêtres extérieures qui permettent à la lumière naturelle d'entrer dans la propriété. Tous ont été réhabilités et disposent de vitrages chambrés et acoustiques avec leurs volets extérieurs à livret correspondants.

La propriété se caractérise par ses pièces spacieuses, car elle dispose de sept chambres extérieures, dont une en suite avec une grande salle de bain, sauna et chromothérapie et un grand dressing. Le reste des pièces peut être adapté aux besoins du futur propriétaire.

La zone centrale du rez-de-chaussée abrite un grand salon avec de grandes fenêtres laissant entrer la lumière naturelle.

La cuisine est entièrement équipée avec des appareils de marque Siemens et Liebherr, et devant elle se trouve la buanderie avec un lave-linge, un sèche-linge et un étendoir électrique.

Dans le grenier, nous avons une chambre double, une salle de bain complète et un salon.



[lucasfox.fr/go/bcn40681](https://lucasfox.fr/go/bcn40681)

Conciergerie, Ascenseur, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

3 200 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**4**                    **3**                    **426m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

La propriété est équipée d'une climatisation canalisée et split, d'un chauffage par radiateurs à gaz, d'une musique d'ambiance et de 17 diffuseurs de vapeur aromatique. La propriété sera livrée non meublée.

De même, nous disposons d'un débarras situé sur le toit communautaire, où nous pouvons profiter de vues spectaculaires sur Barcelone.

Contactez-nous pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

3 200 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**4**            **3**            **426m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne