

1 550 000 € Appartement - À vendre - Réserve

## Appartement avec 6 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

**6**      **2**      **210m<sup>2</sup>**    **8m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 550 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement avec 6 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

**6** **2** **210m<sup>2</sup>** **8m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

### Propriété avec un grand potentiel de rénovation située dans un bâtiment unique et reconnu à Barcelone

Ce magnifique appartement de 210 m<sup>2</sup> est situé dans l'un des endroits les plus emblématiques de Barcelone : Paseo de Gracia. Étant donné que le bâtiment qui l'abrite est unique, cette maison représente une opportunité exclusive de créer une maison sur mesure dans l'une des rues les plus uniques de la ville.

La propriété est utilisée comme bureau et nécessite une rénovation complète pour la transformer en une maison de luxe. En entrant, nous sommes accueillis par un grand hall qui pourrait séparer la zone nuit et jour. Grâce à ses immenses fenêtres qui donnent accès à deux balcons, la propriété est très lumineuse et offre une vue panoramique sur le Paseo de Gracia.

Le large couloir nous mène à ce qui pourrait être la zone nuit, qui comprend une grande galerie avec vue sur un grand patio en bloc très lumineux.

Son agencement polyvalent offre la possibilité de créer plusieurs chambres spacieuses, idéales pour répondre aux besoins individuels de chaque client.

La propriété dispose d'un service de conciergerie et d'un ascenseur.



[lucasfox.fr/go/bcn40854](https://lucasfox.fr/go/bcn40854)

Conciergerie, Ascenseur, Parquet, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vue sur la ville, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Climatisation, Chauffage, Balcon, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

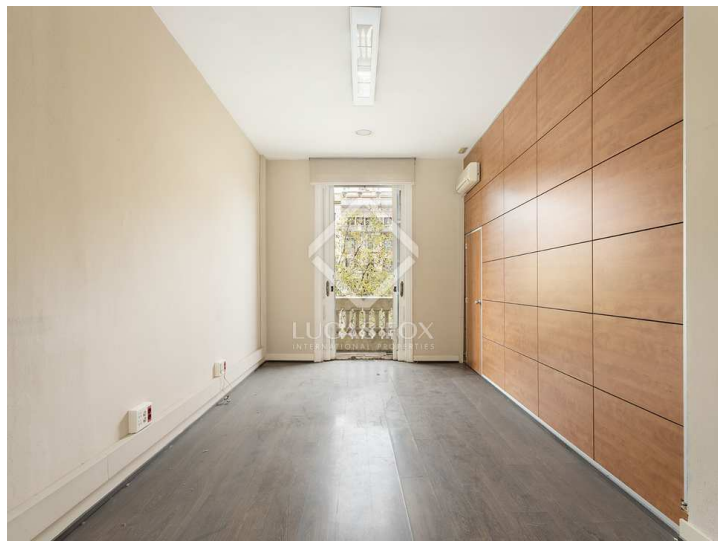
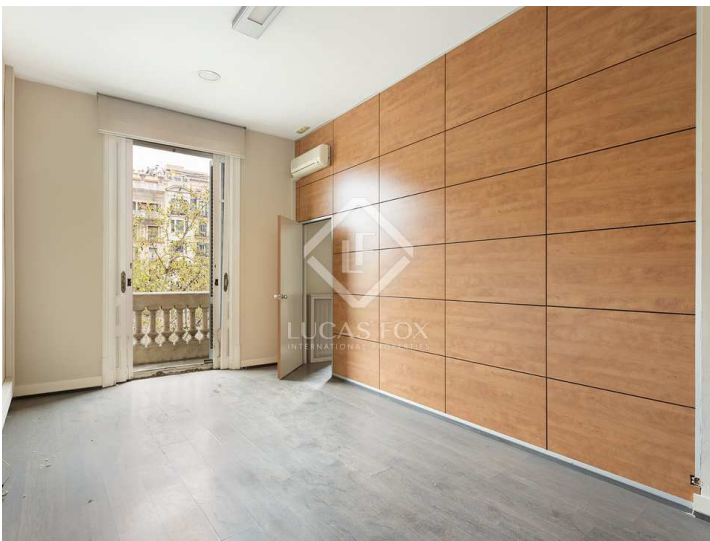
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 550 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement avec 6 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

**6**            **2**            **210m<sup>2</sup>**    **8m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne