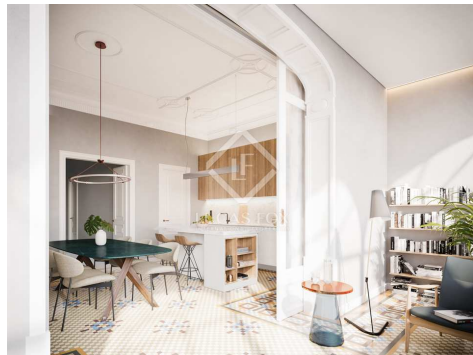
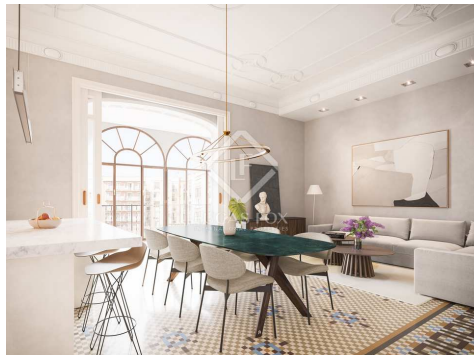


1 900 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08037

**3**            **2**            **180m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 900 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08037

**3** **2** **180m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

**Appartement de 170 m2, entièrement rénové et avec deux chambres doubles et deux salles de bain complètes. Il a des finitions de haute qualité et est livré prêt à emménager.**

Fantastique unité flambant neuve, avec 170 m<sup>2</sup> très bien répartis. Il est en cours de rénovation et sa livraison est prévue pour juillet 2023. Il est situé dans un majestueux domaine royal situé dans le quartier le plus emblématique de la ville de Barcelone : l'Eixample Derecho, à quelques minutes de Diagonal et Paseo de Gracia.

L'appartement se compose de deux chambres doubles spacieuses avec deux salles de bain complètes et d'une cuisine américaine ouverte sur le séjour avec un îlot de travail intégré à la zone jour. Il a des finitions de haute qualité et toutes sortes de détails.

Les sols en mosaïque Nolla et en céramique hydraulique ont été conservés, combinés au sol stratifié dans la zone des chambres.

L'appartement présente une réforme complète, moderne et actuelle, respectant les éléments caractéristiques du mouvement moderniste catalan, très typique de l'architecture d'une grande partie des bâtiments du quartier charismatique de l'Eixample.

La cuisine et les salles de bains sont équipées d'appareils électroménagers de grandes marques.



[lucasfox.fr/go/bcn41077](https://lucasfox.fr/go/bcn41077)

Concierge, Ascenseur,  
Pavements hydrauliques, Éclairage naturel,  
Vues, Vue sur la ville, Rénové, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 900 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08037

**3**            **2**            **180m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne