

1 290 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 5 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Les Corts, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Les Corts » 08034

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 290 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 5 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Les Corts, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Les Corts » 08034

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

### DESCRIPTION

### Fantastique propriété au dernier étage totalement extérieur avec vue de toutes les pièces.

Très proche du prestigieux centre commercial L'illa Diagonal, nous trouvons ce magnifique appartement à trois faces au dernier étage d'un immeuble de 1980 qui dispose d'une confortable terrasse de 20 m<sup>2</sup>, d'un garage, d'un service de conciergerie et d'un ascenseur de service.

L'appartement est en bon état, mais nécessite une mise à jour. Il dispose de quatre chambres, de trois salles de bain et d'une aire de service qui comprend une chambre et une salle de bain. Grand potentiel de distribution pour ceux qui en ont besoin car il a une distribution carrée avec des cloisons. Il est divisé en un espace jour et nuit, séparé par un hall spacieux qui mène à une cuisine généreuse avec une buanderie et une zone de service avec une chambre et une salle de bain. Son spacieux séjour comprend une cheminée et un accès direct à une pratique terrasse de 15 m<sup>2</sup> exposée sud-est. La zone nuit se compose de quatre chambres doubles extérieures, dont deux avec salle de bain privée et les deux autres avec salle de bain commune. D'autre part, l'appartement a deux entrées : la principale et celle de service.

Nous soulignons les planchers de bois naturel, les carreaux de marbre et de céramique dans les salles de bains, le chauffage au gaz par radiateurs et la climatisation centrale. En plus du service de conciergerie, l'appartement comprend trois places de parking et un débarras avec accès direct depuis l'ascenseur. Pour sa part, la ferme a un très bon état de conservation et un espace jardin.



[lucasfox.fr/go/bcn41129](https://lucasfox.fr/go/bcn41129)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Service lift, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne



1 290 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 5 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Les Corts, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Les Corts » 08034

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne