

2 450 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 45m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

**3**      **3**      **220m<sup>2</sup>**    **45m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

2 450 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 45m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

**3** Chambres  
**3** Salles de bains  
**220m<sup>2</sup>** Plan  
**45m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Excellent appartement de 2 ou 3 chambres au rez-de-chaussée avec terrasse de 45 m<sup>2</sup> à vendre dans l'Eixample droite.

Provenza Cuadrado De Oro est un nouveau développement dans le quartier Eixample Right du centre-ville de Barcelone, une zone stratégique et privilégiée connue localement sous le nom de Carré d'Or en raison du nombre élevé de beaux bâtiments, de boutiques haut de gamme et de restaurants exquis qui s'y trouvent.

Le développement présente une façade attrayante et des espaces communs rénovés. Il s'agit d'une propriété au premier étage mesurant 220 m<sup>2</sup> avec une terrasse privée de 45 m<sup>2</sup> menant au salon. Vous avez le choix entre 4 configurations possibles, en fonction des préférences et des exigences du style de vie du nouveau propriétaire.

La première option offre trois chambres, trois salles de bains, une cuisine et un spacieux salon - salle à manger avec accès à la terrasse. La deuxième option offre deux chambres, trois salles de bains, une cuisine séparée et le même salon et la même terrasse. Les options trois et quatre disposent également de deux chambres et de trois salles de bains, la différence est que la première dispose d'un espace bureau tandis que la seconde utilise cet espace comme salle de sport à domicile.

La maison offre des sols en mosaïque d'origine parfaitement restaurés, dégageant un air d'élégance et d'héritage. Les plafonds sont ornés de corniches et de rosaces exquises, mettant en valeur le savoir-faire complexe d'antan. Un point central du salon est la cheminée en marbre, qui a été méticuleusement restaurée et améliorée avec un système de bioéthanol, combinant une esthétique classique avec une fonctionnalité écologique contemporaine. De plus, un artiste accompli reproduit actuellement la peinture originale sur le prestigieux plafond du salon, rehaussant encore la splendeur artistique de l'appartement.

Enfin, cet appartement a été conçu de manière neutre et contemporaine avec des murs blancs lisses, un parquet en bois clair et des finitions blanches propres dans les salles de bains, avec des sanitaires de Jacob Delafon et des lavabos et sèche-serviettes Roca. La cuisine présente des finitions d'appareils Santos et Whirlpool, et les maisons bénéficient d'unités de climatisation Bosch haut de gamme. Le nouveau propriétaire peut simplement emménager et ajouter sa touche personnelle à l'appartement déjà parfait et se l'approprier.



[lucasfox.fr/go/bcn41137](https://lucasfox.fr/go/bcn41137)

Terrasse, Salle de fitness, Ascenseur, Pavements hydrauliques, Parquet, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

2 450 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 45m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

**3**            **3**            **220m<sup>2</sup>**    **45m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne