

800 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 6 chambres avec 22m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

6 Chambres
1 Salles de bains
155m² Plan
22m² Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

800 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 6 chambres avec 22m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

6 Chambres
1 Salles de bains
155m² Plan
22m² Terrasse

DESCRIPTION

Cet appartement exquis est situé au cœur de l'Eixample et dispose de hauts plafonds, de moulures complexes, de doubles portes et de balcons. Bien qu'actuellement utilisée comme bureau, cette propriété a le potentiel d'être transformée en une maison de rêve.

Présentation d'une perle rare au cœur de l'Eixample. Cet appartement exquis, situé dans un coin du côté droit de l'Eixample, possède de hauts plafonds, des moulures complexes, des doubles portes et des ouvertures sur le balcon qui vous couperont le souffle. Cette propriété a une personnalité qui lui est propre, dégagant un charme classique difficile à trouver sur le marché actuel.

Bien qu'actuellement utilisée comme bureau, cette propriété possède toutes les commodités nécessaires pour être transformée en la maison de vos rêves. En entrant dans l'appartement, vous trouverez une petite kitchenette et une salle de bain spacieuse, ainsi que deux chambres qui mènent à une terrasse intérieure sereine et privée.

En regagnant le couloir, vous découvrirez les salles de consultation actuellement utilisées, qui font face à la magnifique façade du bâtiment. Ces pièces offrent beaucoup de lumière naturelle, grâce à l'orientation plein sud de la propriété. Avec chaque chambre dotée d'une porte vers l'extérieur, vous profiterez d'un équilibre parfait entre intimité et ouverture.

Le cœur de l'appartement est une belle salle d'attente ouverte, complétée par une salle de bain supplémentaire. Cet espace offre l'endroit idéal pour divertir les invités ou simplement se détendre après une longue journée.

En plus de son utilisation actuelle comme bureau, cette propriété présente une opportunité unique pour un acheteur avisé de réformer l'espace afin de maximiser son potentiel en tant que propriété résidentielle ou à usages multiples, combinant à la fois des éléments de bureau et résidentiels. Avec son agencement existant et son certificat d'occupation déjà en place, cet appartement peut facilement être transformé en votre espace de vie idéal.



lucasfox.fr/go/bcn41267

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Utility room, Double vitrage, Climatisation, Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

800 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 6 chambres avec 22m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

6	1	155m²	22m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La petite kitchenette et les deux pièces donnant sur la terrasse intérieure offrent la base idéale pour créer un espace de vie chaleureux, tandis que les salles de consultation peuvent être transformées en chambres supplémentaires ou en bureaux, selon vos besoins. Les portes-fenêtres et l'abondance de lumière naturelle font de cette propriété un excellent candidat pour une rénovation créative et flexible.

Que vous cherchiez à créer la maison de vos rêves ou à développer votre entreprise, cette propriété unique offre des possibilités infinies. Avec son charme classique et son emplacement privilégié au cœur de l'Eixample, c'est vraiment une perle rare.

Appelez-nous aujourd'hui et ne manquez pas cette opportunité de vous approprier ce magnifique appartement.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

800 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 6 chambres avec 22m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

6	1	155m²	22m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne