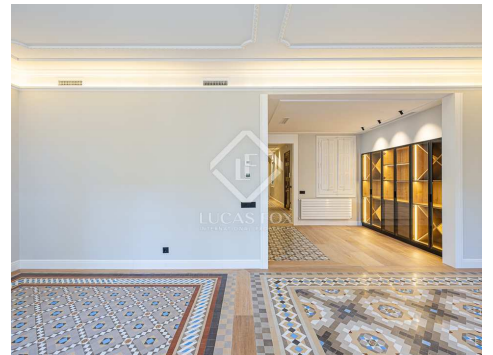


1 500 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**3** Chambres    **3** Salles de bains    **159m<sup>2</sup>** Plan    **3m<sup>2</sup>** Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 500 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**3** Chambres  
**3** Salles de bains  
**159m<sup>2</sup>** Plan  
**3m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Maison de 160 m<sup>2</sup> avec rénovation de luxe, détails originaux, trois chambres doubles et trois salles de bain complètes.

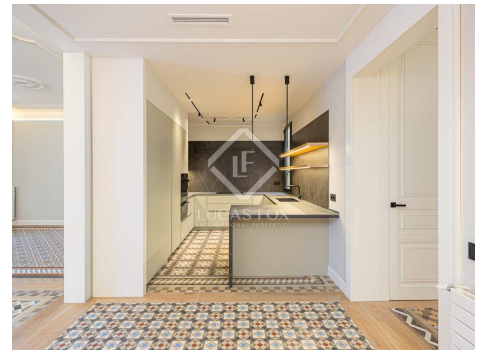
Lucas Fox présente cette maison de luxe avec une rénovation qui préserve bon nombre de ses éléments d'origine, tels que les sols, le stuc et la menuiserie. Il est situé dans le bâtiment emblématique connu sous le nom de Casa Calvet, classé au Patrimoine pour ses détails caractéristiques du modernisme catalan.

Après une rénovation exhaustive, les 160 m<sup>2</sup> de cet appartement abritent un immense espace jour face à la rue Roger de Llúria avec accès à deux balcons et une cuisine design parfaitement intégrée dans l'espace. De plus, à côté de la zone jour, nous disposons d'une salle de bain complète de courtoisie et d'un grand espace d'eau et d'installations pouvant être utilisé comme espace de stockage.

D'autre part, nous disposons de trois chambres : deux doubles (une avec salle de bain en suite) et la principale, qui dispose d'un grand dressing, de sa propre salle de bain et d'une galerie lumineuse avec des stucs d'origine.

La propriété dispose de chauffage par radiateurs, de climatisation canalisée, d'armoires de première classe dans deux des trois chambres, de vues et d'une grande luminosité grâce à son emplacement au quatrième étage.

Le bâtiment comprend un service de conciergerie et un ascenseur. En bref, nous avons affaire à une propriété unique au cœur de Barcelone.



[lucasfox.fr/go/bcn41297](https://lucasfox.fr/go/bcn41297)

Ascenseur, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Utility room, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 500 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**3** Chambres  
**3** Salles de bains  
**159m<sup>2</sup>** Plan  
**3m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne