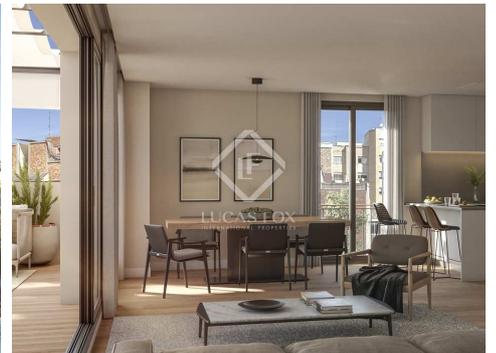


960 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 124m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08023

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>102m<sup>2</sup></b>	<b>124m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

960 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 124m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08023

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>102m<sup>2</sup></b>	<b>124m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

### DESCRIPTION

### Penthouse neuf de 2 chambres avec terrasse de 124 m<sup>2</sup> à vendre à Gràcia, Barcelone.

Situé dans la partie surélevée du charmant quartier Gracia de Barcelone, nous trouvons ce nouveau développement de maisons dans un immeuble d'angle idéalement situé. Le bâtiment a une façade élégante et moderne avec des balcons et trois entrées ; deux pour les piétons sur deux rues différentes et un troisième pour les voitures qui entre dans le parking pour 12 voitures, 4 motos et 15 débarras.

Cette propriété de 102 m<sup>2</sup> est l'un des deux penthouses du bâtiment. En entrant, nous trouvons un hall d'entrée qui mène au salon spacieux et lumineux, à la salle à manger et à la cuisine. Cet espace de vie généreux et fluide s'ouvre à son tour sur la vaste terrasse de 124 m<sup>2</sup> où vous pourrez dîner en plein air et bronzer. De plus, tous les résidents peuvent profiter de la terrasse commune sur le toit, qui offre également des vues spectaculaires sur la ville.

De retour à l'intérieur du penthouse, en passant devant le salon, nous trouvons des toilettes invités pratiques et une chambre généreuse avec une salle de bains privative. La deuxième chambre et la deuxième salle de bain complète se trouvent à l'étage supérieur.

Les propriétés de ce développement bénéficient toutes d'un certificat énergétique de classe A, avec toutes les commodités éco-efficaces fournies par un système aérothermique intégré pour la climatisation, le chauffage et l'eau chaude. Les fenêtres à double vitrage assurent une isolation thermo-acoustique, et tout a été fait pour rendre les cuisines à la fois esthétiques et fonctionnelles, équipées de meubles sur mesure, four, plaque de cuisson et hotte aspirante.

Ailleurs dans les maisons, des finitions de qualité supérieure ont également été privilégiées, comme en témoignent les sols en parquet et en grès cérame, les armoires encastrées avec revêtement, étagère, barre et tiroirs et l'éclairage LED partout.

Si vous souhaitez obtenir de plus amples informations sur cette toute nouvelle maison économe en énergie à Gracia, veuillez contacter notre équipe commerciale, qui se fera un plaisir de vous aider.



[lucasfox.fr/go/bcn41357](https://lucasfox.fr/go/bcn41357)

Terrasse, Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

960 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 124m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08023

**2** Chambres    **3** Salles de bains    **102m<sup>2</sup>** Plan    **124m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne