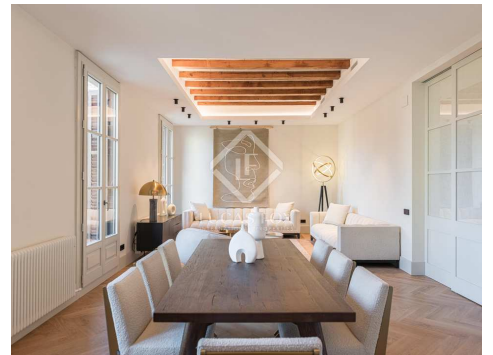


1 720 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**3**      **4**      **183m<sup>2</sup>**    **7m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 720 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**3** Chambres  
**4** Salles de bains  
**183m<sup>2</sup>** Plan  
**7m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Appartement de 3 chambres à vendre dans un immeuble d'angle classique des années 1920 avec des espaces communs tels qu'un toit-terrasse avec piscine situé sur le Passeig de Sant Joan, à Barcelone.**

Cet appartement est situé dans l'un des quartiers les plus recherchés du centre de Barcelone, Passeig Sant Joan, entouré de restaurants, services et lieux de divertissement. De plus, il est situé à quelques mètres de l'Arc de Triomphe et du Parc de la Ciutadella.

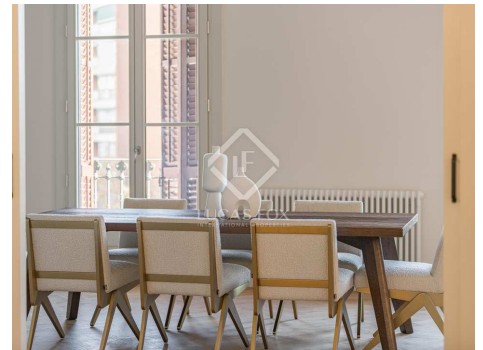
Cette maison de 183 m<sup>2</sup> est rénovée et meublée, dans un immeuble restauré de 1920, avec seulement deux logements par étage.

L'appartement est au deuxième étage et bénéficie d'un accès extérieur à un balcon avec d'excellentes vues sur le Passeig Sant Joan. De même, son agencement offre un double aspect et donc une lumière abondante pénètre dans toutes les pièces.

La propriété offre un agencement avec un salon-salle à manger et une cuisine, 3 chambres et 4 salles de bains. Enfin, cet appartement dispose d'une terrasse de 7 m<sup>2</sup>.

C'est une excellente opportunité d'acquérir un appartement dans un immeuble avec des espaces communs rénovés, tels que l'ascenseur, les escaliers et les installations, en plus d'offrir un espace communautaire sur le toit de l'immeuble avec piscine (similaire à celui montré dans le rendu).

Cette maison est parfaite comme résidence principale ou comme maison de vacances.



[lucasfox.fr/go/bcn41373](https://lucasfox.fr/go/bcn41373)

Terrasse, Piscine, Ascenseur, Pavements hydrauliques, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

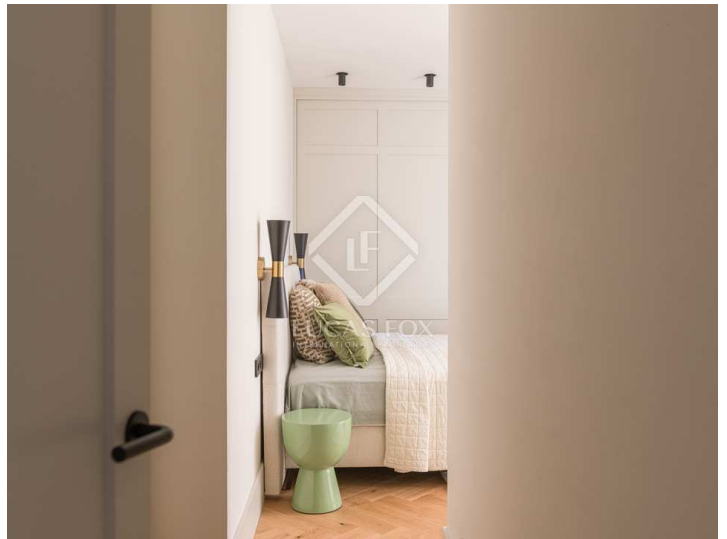
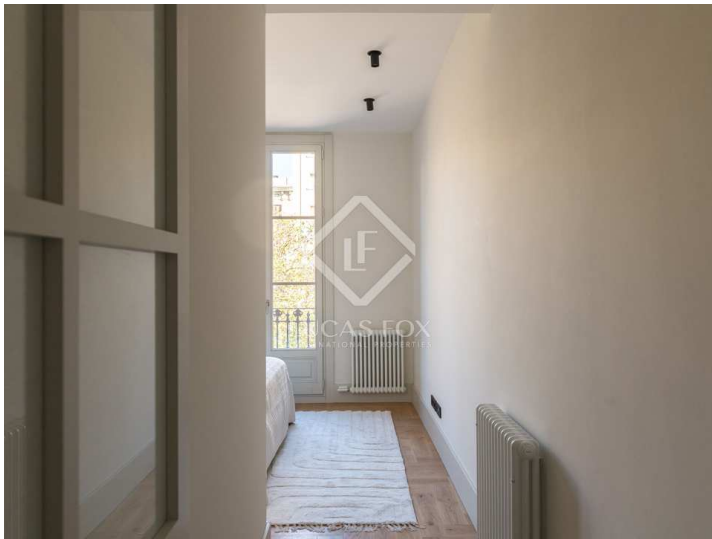
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 720 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**3** Chambres  
**4** Salles de bains  
**183m<sup>2</sup>** Plan  
**7m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne