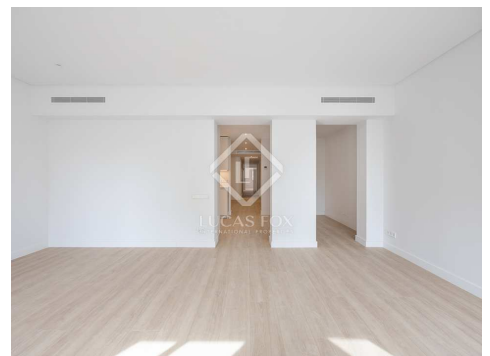
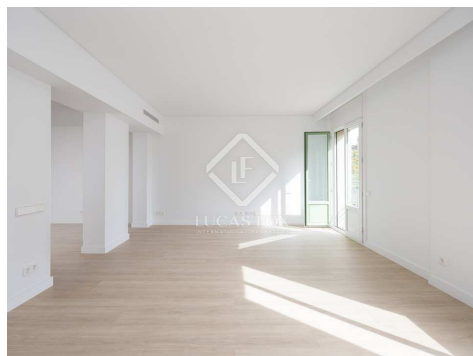


750 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 5 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

**5**                    **2**                    **132m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

750 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 5 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

**5** **2** **132m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Appartement à rénover au cinquième étage à vendre dans un immeuble avec des espaces communautaires et des façades rénovés, dans l'Eixample droit, à Barcelone.

Les photos représentent l'apparence de l'appartement après rénovation, cependant, cette unité est vendue pour être rénovée.

Cette propriété de 132 m<sup>2</sup> à rénover est située au cinquième étage d'un immeuble de style classique datant de 1955 avec une façade récemment rénovée, des espaces communs et des installations techniques. L'aspect épuré de l'élégante façade et le hall d'entrée lumineux et chic donnent le ton aux maisons haut de gamme que l'on trouve dans ce bâtiment de l'Avinguda Diagonal. De plus, les résidents de cet immeuble peuvent profiter de la tranquillité d'esprit offerte par un service de conciergerie.

L'appartement se compose actuellement de cinq chambres et de deux salles de bains, mais la rénovation permettrait un design plus moderne avec un agencement de trois ou quatre chambres plus spacieuses. La propriété présente des caractéristiques telles qu'une lumière naturelle abondante et des fenêtres à chaque extrémité, ce qui en fait un projet de rénovation idéal avec de nombreuses possibilités de concevoir différents aménagements.

Nous entrons dans la propriété et trouvons d'un côté le spacieux salon-salle à manger, ainsi que la cuisine, une chambre et un balcon. De l'autre côté de l'entrée, nous trouvons les 4 chambres restantes, la salle de bain principale et une salle de bain pour invités. L'agencement de la maison offre beaucoup de lumière et une ventilation transversale pour une maison agréable et aérée.

Cette propriété serait idéale pour une famille cherchant à créer la maison de ses rêves à Barcelone, ou pour un investisseur cherchant à profiter de la forte demande de propriétés locatives dans ce quartier.

Un appartement lumineux, spacieux et bien situé avec un beau potentiel de rénovation.

N'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/bcn41722](https://lucasfox.fr/go/bcn41722)

Conciergerie, Ascenseur, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, À rénover

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

750 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 5 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

**5**                    **2**                    **132m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne