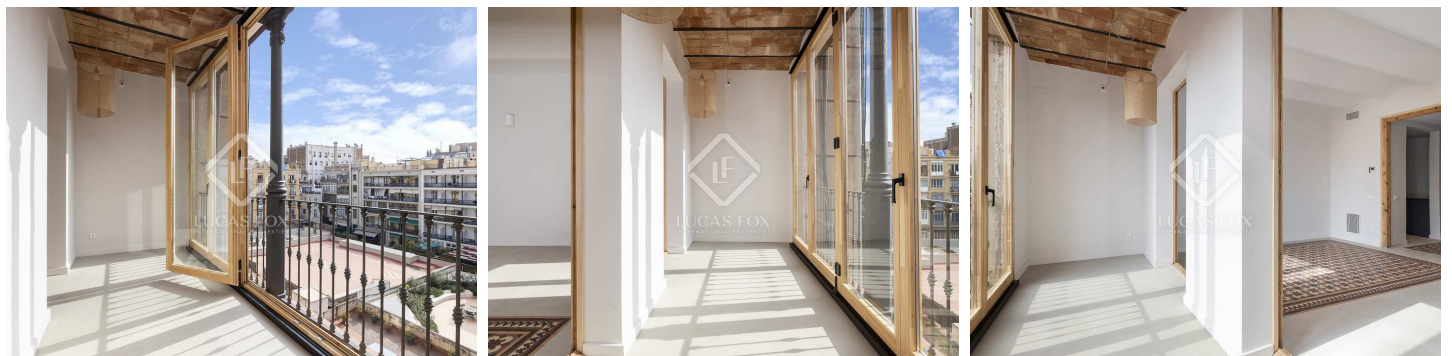
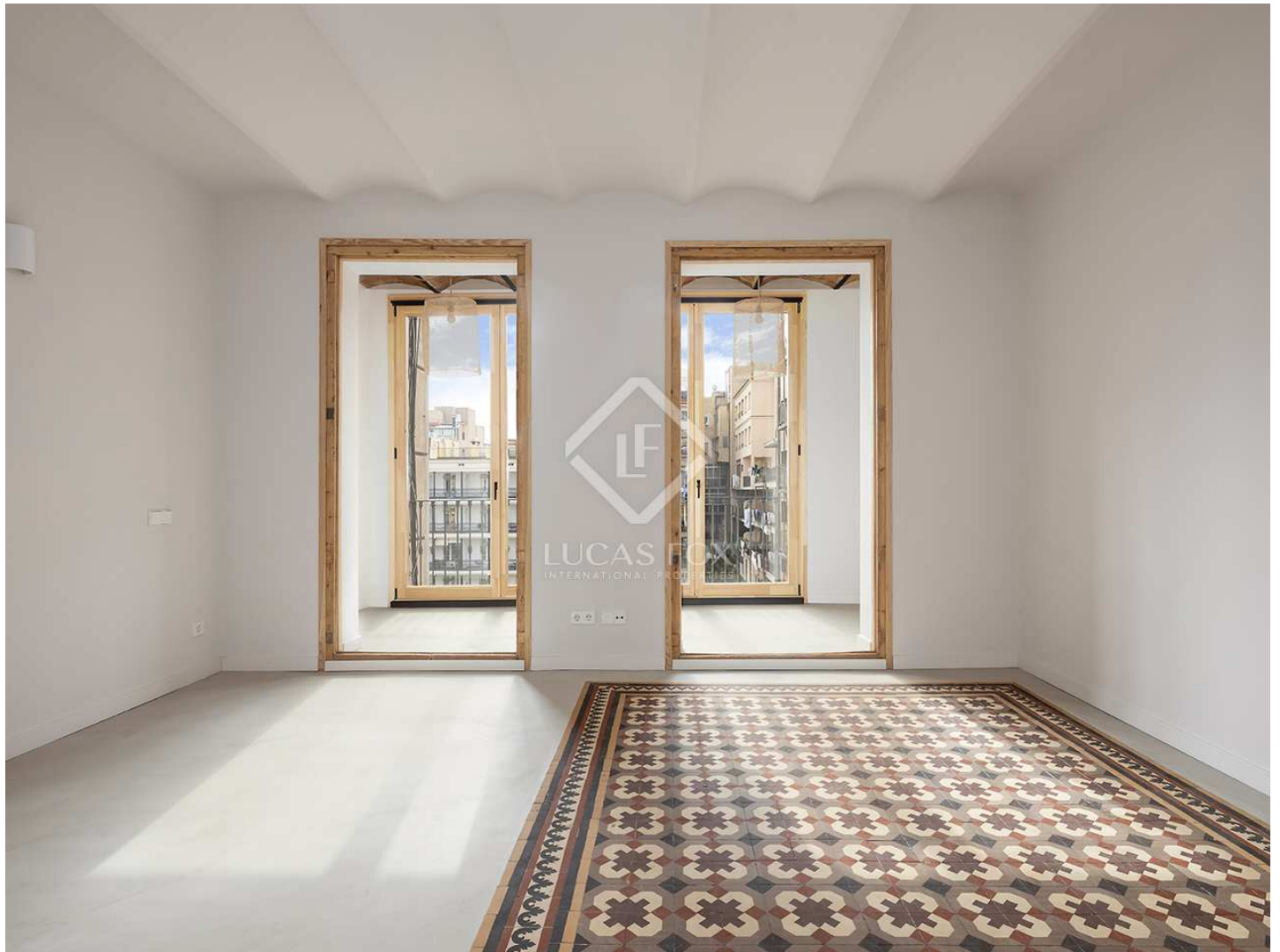


1 200 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

3 **2** **135m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 200 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

3 **2** **135m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Logement en étage élevé dans les rues Consell de Cent et Girona, avec trois chambres, deux salles de bains et une galerie/terrasse face au patio de l'île.

Découvrez cet appartement spectaculaire situé au quatrième étage d'un immeuble classique de 1900 dans le prestigieux quartier de l'Eixample Derecho, Barcelone

Grâce à une superficie de 135 m², il bénéficie d'une magnifique distribution qui tire le meilleur parti de chaque recoin pour offrir une atmosphère de luxe et de confort.

Dès votre entrée, vous serez surpris par la qualité des finitions et le souci du détail dans chaque espace. Sa rénovation avec des matériaux de haute qualité comprend des sols en carrelage hydraulique d'origine polis et restaurés, combinés à d'élégantes zones en béton ciré, ainsi que des plafonds avec une voûte catalane restaurée et une menuiserie d'origine restaurée qui ajoutent une touche de charme unique.

La maison possède deux grandes chambres, deux salles de bain complètes et un coin bureau pouvant être converti en troisième chambre ou adapté selon vos besoins.

La cuisine ouverte est équipée d'électroménagers haut de gamme, d'un coin bureau et d'espaces de rangement, ce qui la rend parfaite pour ceux qui aiment la gastronomie.

La suite parentale se distingue par son espace et son élégance, avec accès à un balcon donnant sur la rue Consell de Cent. Sa salle de bain dispose d'une belle baignoire îlot de style classique, d'une douche et d'un coin toilette partiellement isolé, créant un espace sophistiqué et serein.

Le salon communique avec une galerie qui s'ouvre complètement grâce à une fenêtre pliante, transformant l'espace en terrasse couverte avec vue sur le patio intérieur.

De plus, cette propriété exclusive dispose également de conduits de chauffage et de climatisation aérothermiques différenciés par zones afin de fournir un environnement confortable tout au long de l'année.



lucasfox.fr/go/bcn41781

Terrasse, Ascenseur,
Pavements hydrauliques,
Éléments d'époque, Éclairage naturel,
Terrasse commune, Propriété Moderniste,
Utility room, Rénové,
Près des transports publics, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage, Balcon,
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 200 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

3 **2** **135m²**
Chambres Salles de bains Plan

Son emplacement dans la rue Consell de Cent (cœur de l'Eixample) est très demandé par la clientèle nationale et internationale, car il s'agit d'une zone piétonne et à proximité du métro de Gérone.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cet impressionnant appartement où luxe, confort et emplacement se confondent pour offrir une maison de rêve à Barcelone.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 200 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

3 **2** **135m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne