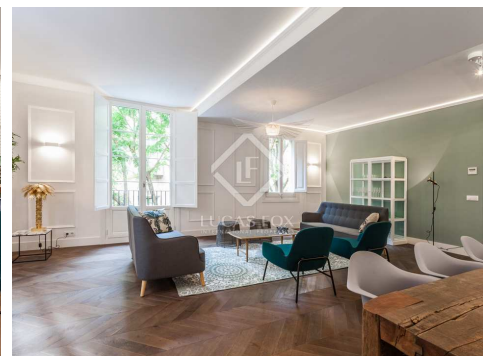
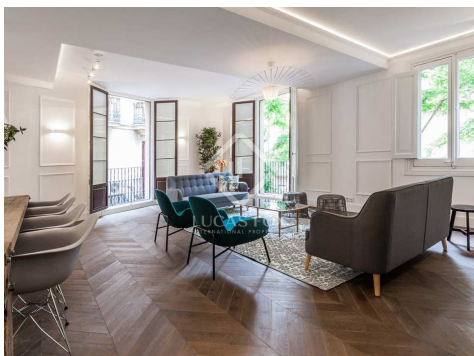
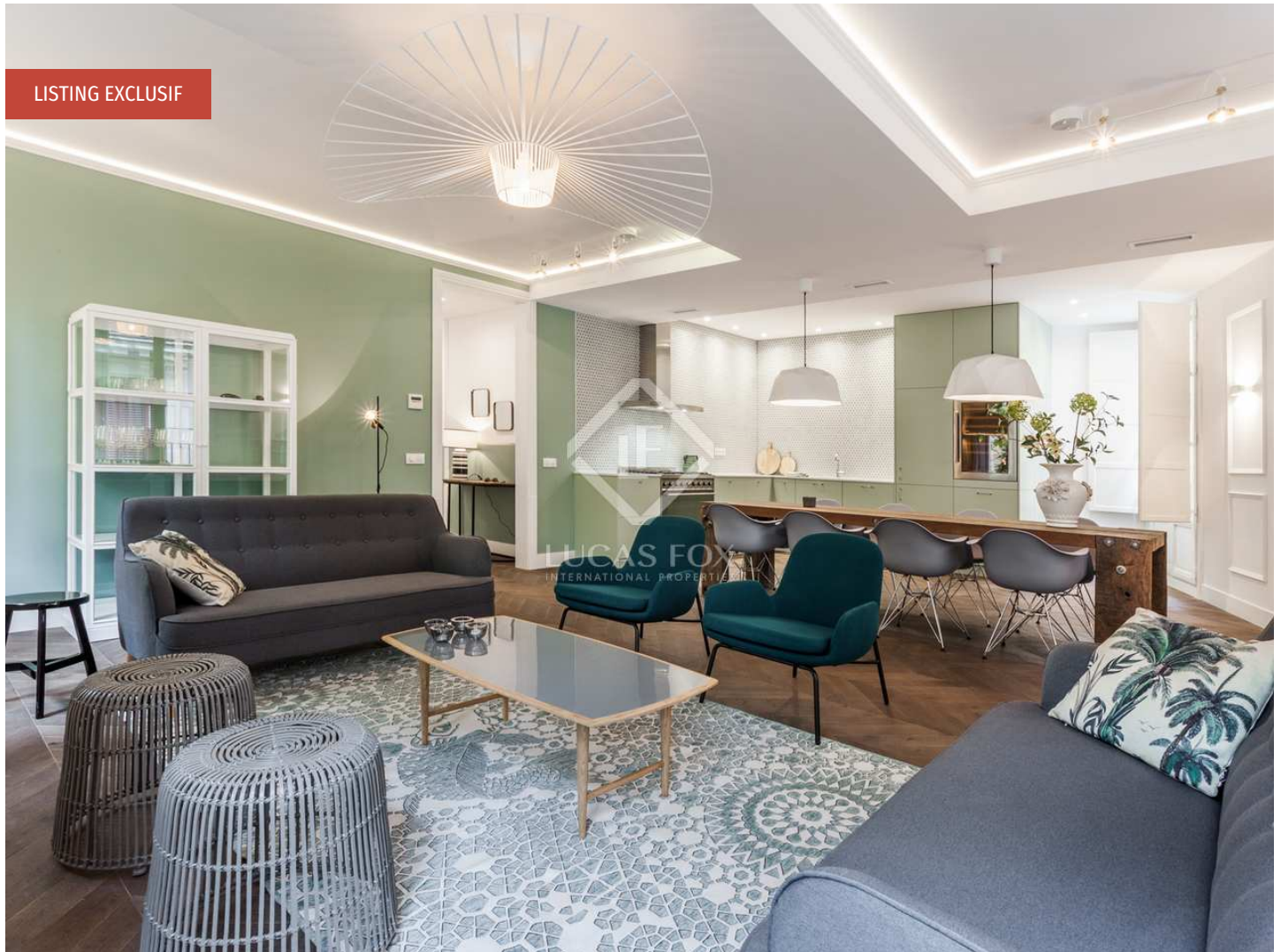


725 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Gòtico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gòtico » 08001

**3** Chambres    **3** Salles de bains    **154m<sup>2</sup>** Plan    **5m<sup>2</sup>** Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

725 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Gòtico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gòtico » 08001

**3** Chambres      **3** Salles de bains      **154m<sup>2</sup>** Plan      **5m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Maison de luxe toute neuve de 140 m<sup>2</sup> située sur une magnifique place arborée très proche de la Plaza Catalu a.

Lucas Fox présente en exclusivité ce spectaculaire appartement entièrement rénové et prêt à emménager, situé au troisième étage d'un immeuble d'angle avec ascenseur.

Il est compl tement extérieur et dispose de hauts plafonds de trois mètres de haut, de quatre balcons et de deux fenêtres extérieures, ce qui lui permet de bénéficier de beaucoup de lumière naturelle. Son design exquis comprend des finitions de la plus haute qualité, telles que des planchers en bois naturel, une menuiserie restaurée et une climatisation canalisée.

Le salon spacieux dispose d'une grande cuisine ouverte avec appareils Smeg (lave-linge, sèche-linge, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle et cave à vin) et d'un coin repas avec une vue fantastique sur la place et de beaux parquets en chêne.

D'autre part, la maison dispose de trois chambres doubles au total, toutes avec leur propre salle de bain (deux en suite et une indépendante), ainsi qu'une buanderie et des toilettes invités à l'entrée de la maison.

Enfin, sa situation centrale est idéale ! Ne manquez pas l'occasion de visiter cette propriété.



[lucasfox.fr/go/bcn41929](https://lucasfox.fr/go/bcn41929)

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, éclairage naturel, Domaine Royale, Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine  quip e, Climatisation, Chauffage, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2 , Barcelone, Espagne



725 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08001

**3** **3** **154m<sup>2</sup>** **5m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne