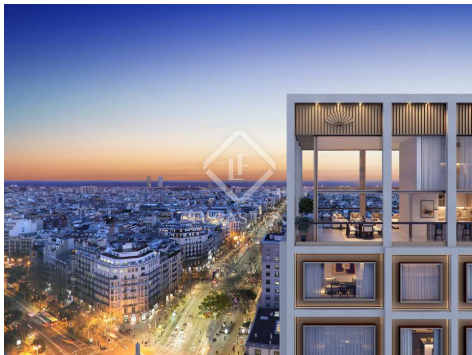


5 000 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite »

**2**            **3**  
Chambres    Salles de bains



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

5 000 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite »

**2** Chambres  
**3** Salles de bains

### DESCRIPTION

### Appartement de deux chambres et bureau au Passeig de Gràcia 111 (Résidences Mandarin Oriental)

Nouvelle maison de luxe dans la tour "Mandarin Oriental Residences" au Passeig de Gràcia 111 à Barcelone. Il se compose d'un spacieux séjour à deux façades, avec une loggia ; deux chambres avec salle de bains "en suite" et toilettes invités séparées. Conception, installations et finitions de la plus haute qualité disponible sur le marché.

La maison, à trois façades (double angle), bénéficie d'une vue sur toute la ville. Les propriétaires disposent d'un ensemble d'espaces communs à l'étage club (sixième étage), tant à l'intérieur (salon bibliothèque, salles d'étude et de réunion, salle de sport avec vue, spa, vestiaires) qu'à l'extérieur (jardin panoramique avec terrasse et piscine extérieure).

Trois ascenseurs. Deux escaliers. Bâtiment équipé des mesures de sécurité maximales. Stationnement et stockage. L'immeuble est géré par le groupe Mandarin Oriental, offrant aux propriétaires et aux résidents un niveau de services (sécurité 24h/24, gestion, conciergerie, organisation d'événements, nettoyage, jardinage, maintenance, etc.) comparable aux meilleurs hôtels du monde. .

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.



[lucasfox.fr/go/bcn42707](https://lucasfox.fr/go/bcn42707)

Piscine, Concierge, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Terrasse commune, Vues,  
Système domotique,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit, Espace chill-out,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne