

498 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

3 **2** **116m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

498 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

3 **2** **116m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Superbe duplex dans l'un des meilleurs quartiers de l'Eixample. L'espace peut être utilisé comme bureau et comme résidence.

Bienvenue dans une propriété unique et polyvalente au cœur de l'Eixample, à Barcelone. La propriété bénéficie d'un emplacement privilégié dans le quartier très recherché de l'Eixample, offrant l'avantage d'être à proximité des centres d'affaires, des monuments culturels et de la vie urbaine animée.

Ce superbe appartement en duplex allie le meilleur des deux mondes, offrant un rez-de-chaussée spacieux et entièrement rénové, idéal comme espace de bureau, tandis que le dernier étage offre une résidence privée et luxueuse.

Le rez-de-chaussée est judicieusement transformé en un espace de bureau contemporain, offrant un environnement inspirant et productif. Le quartier est doté d'équipements modernes, d'une grande lumière naturelle et de finitions élégantes, ce qui en fait un cadre idéal pour les activités professionnelles.

Montez au dernier étage et vous découvrirez une résidence privée magnifiquement rénovée. Cet espace dispose d'une cuisine bien équipée, d'espaces de vie spacieux et de chambres confortables, toutes conçues avec un souci du détail et de la qualité.

L'ensemble de la propriété a fait l'objet d'une rénovation méticuleuse, assurant un mélange harmonieux de charme historique et de confort moderne. Des matériaux de haute qualité, des luminaires élégants et des appareils électroménagers de pointe ont été incorporés pour améliorer l'expérience globale de vie et de travail.

Que vous recherchiez un espace de bureau distinctif, une résidence privée ou une combinaison des deux, cet appartement en duplex répond à vos divers besoins. L'aménagement flexible permet diverses configurations, ce qui en fait un investissement idéal pour ceux qui cherchent à concilier travail et vie privée.

Profitez de la commodité d'excellentes liaisons de transport et des commodités à proximité, notamment des restaurants, des boutiques et des attractions culturelles. L'emplacement central de la propriété garantit que tout ce dont vous avez besoin est facilement accessible.



lucasfox.fr/go/bcn42952

Éclairage naturel, Domaine Royale, Rénové, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

498 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

3 **2** **116m²**
Chambres Salles de bains Plan

En résumé, cet appartement duplex dans l'Eixample présente une opportunité rare de combiner espaces de travail et de vie dans un emplacement privilégié. Découvrez la quintessence de la vie urbaine moderne avec cette propriété méticuleusement rénovée, où chaque détail a été soigneusement étudié offrant un mélange harmonieux de fonctionnalité et de style.

Contactez-nous à propos de cette propriété

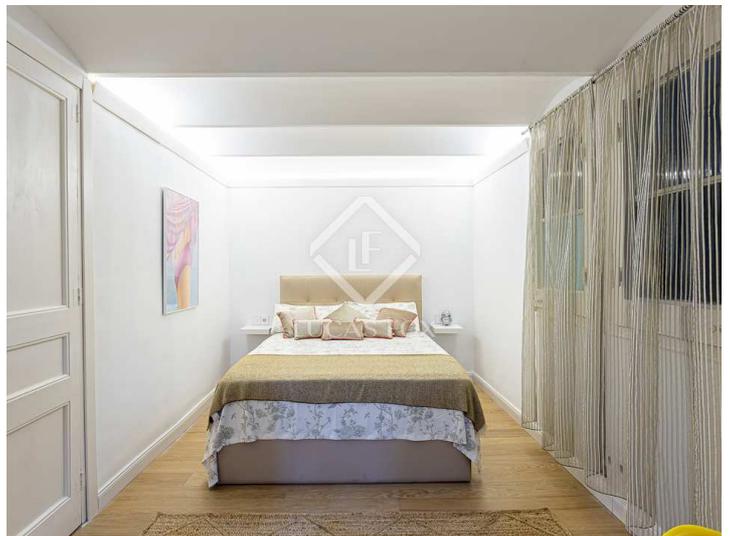
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

498 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

3 **2** **116m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne