

460 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**3**      **1**      **94m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

460 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres a vendre à Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**3**                    **1**                    **94m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

## Appartement près de la rue Girona, avec trois chambres, ascenseur et terrasse

Ce charmant appartement bénéficie d'un emplacement imbattable à côté de la Plaza Tetuán et du Paseo de Sant Joan. D'une superficie de 87 m<sup>2</sup>, cet appartement lumineux est situé au coeur de l'Eixample Derecho, l'un des quartiers les plus convoités de la ville.

En entrant dans la maison, nous sommes accueillis par un salon spacieux avec un balcon extérieur, un espace parfait pour se détendre et profiter de la lumière naturelle qui inonde la pièce. Ensuite, nous trouvons une cuisine aux dimensions généreuses, où vous pourrez cuisiner et partager des moments privilégiés avec vos proches. Cet espace a également accès à un patio privé de 14 m<sup>2</sup> pour accueillir des dîners et profiter du plein air.

L'appartement dispose de trois chambres, ce qui est suffisant pour une famille ou pour ceux qui ont besoin de pièces supplémentaires. Elle comprend également une salle de bain complète conçue avec élégance et fonctionnalité.

D'autre part, la maison dispose d'un petit débarras situé sur le toit de la propriété qui sert de stockage.

Place de parking en option non incluse dans le prix. De son côté, la propriété dispose d'un service de conciergerie pour plus de sécurité et de confort.

Concernant les caractéristiques de l'appartement, nous soulignons le chauffage au gaz et le système de climatisation pour maintenir une atmosphère agréable tout au long de l'année, garantissant le confort et le bien-être de ses résidents.

L'emplacement de cet appartement est exceptionnel, car il est situé dans une zone offrant une large gamme de services accessibles à pied. De même, il dispose d'une excellente desserte en transports en commun, ce qui facilite les déplacements dans la ville. Il a accès aux stations de métro L2 et L4, ainsi qu'à plusieurs lignes de bus et à la gare Renfe Arc de Triomf.



[lucasfox.fr/go/bcn43090](https://lucasfox.fr/go/bcn43090)

Ascenseur, Parking, Vue sur la ville,  
Système d'alarme, Climatisation, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

**460 000 €** Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**3**                      **1**                      **94m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

En bref, cet appartement impeccable offre un style de vie confortable et pratique dans l'un des meilleurs emplacements de l'Eixample Derecho. Avec ses espaces lumineux, son agencement fonctionnel et ses services supplémentaires, c'est un endroit idéal pour s'installer chez soi et commencer à profiter de tout ce que Barcelone a à offrir. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette propriété unique et de réaliser votre rêve de vivre dans l'un des quartiers les plus convoités de la ville.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

460 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres a vendre à Eixample Dreta, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Dreta » 08009

**3**      **1**      **94m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne