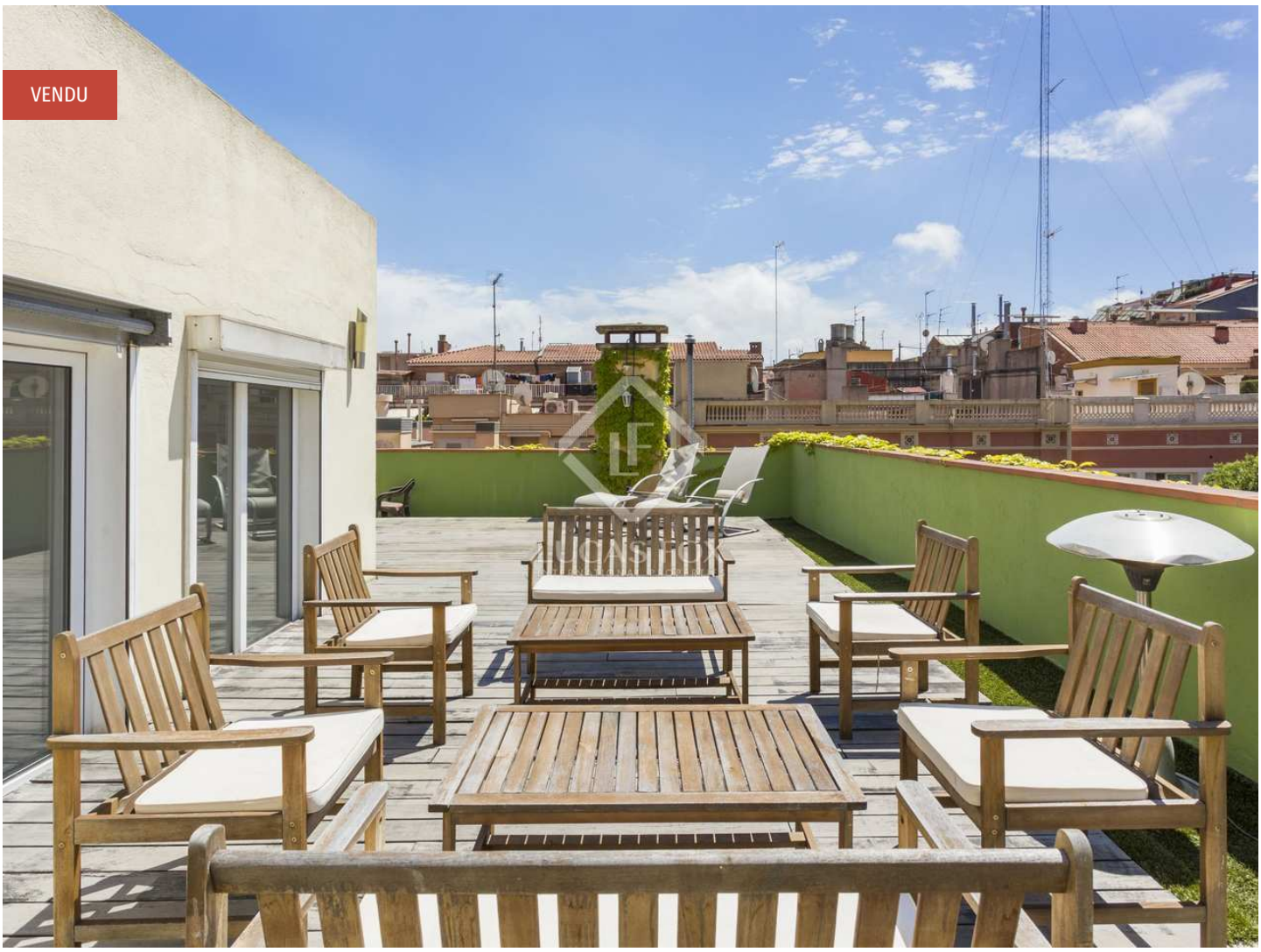
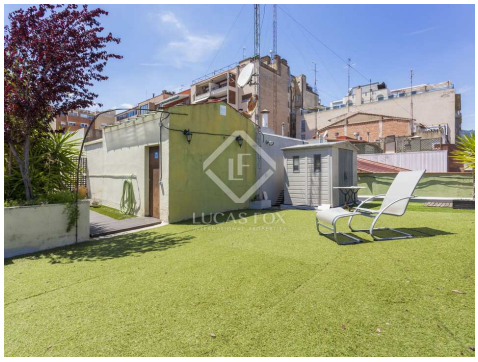
450 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse avec 1 chambre avec 165m² terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

1	1	62m²	165m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse





Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

450 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse avec 1 chambre avec 165m² terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

1	1	62m²	165m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

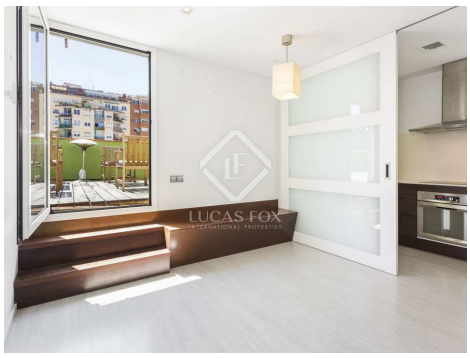
Penthouse avec un excellent emplacement, au coeur de Galvany, et avec une grande terrasse.

Ce penthouse est à vendre dans un domaine royal de 1947 avec peu de voisins et avec une atmosphère très familière et conviviale. Il est situé dans le quartier chic de Galvany, dans un immeuble sans ascenseur qui vient de passer le contrôle technique (ITE) et dont les façades ont été récemment rénovées. L'entrée du bâtiment sera également rénovée prochainement.

En entrant dans le grenier, nous trouvons un couloir qui mène à la chambre double et à la salle de bain avec baignoire, puis au salon-salle à manger avec cuisine semi-ouverte et accès à la terrasse en U qui embrasse la propriété. Actuellement, le penthouse dispose d'une grande chambre double, mais offre la possibilité de le diviser en 2 chambres si le nouveau propriétaire le souhaite.

La propriété est orientée sur 3 façades, face à la rue Brusi et à la cour intérieure de l'îlot. De plus, la magnifique orientation est-sud-ouest permet au penthouse de recevoir beaucoup de lumière naturelle.

Ce penthouse de 62 m² avec une terrasse de 165 m² serait une maison idéale pour un jeune couple par exemple.



lucasfox.fr/go/bcn4312

Terrasse, Éclairage naturel, Domaine Royale, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

450 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse avec 1 chambre avec 165m² terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

1	1	62m²	165m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne