

620 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 21m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08023

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**126m<sup>2</sup>** Plan  
**21m<sup>2</sup>** Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

620 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 21m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08023

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**126m<sup>2</sup>** Plan  
**21m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement neuf de 3 chambres avec terrasse de 21 m<sup>2</sup> à vendre à Gràcia, Barcelone.

Situé dans la partie surélevée du charmant quartier Gracia de Barcelone, nous trouvons ce nouveau développement de maisons dans un immeuble d'angle idéalement situé. Le bâtiment a une façade élégante et moderne avec des balcons et trois entrées ; deux pour les piétons sur deux rues différentes et un troisième pour les voitures qui entre dans le parking pour 12 voitures, 4 motos et 15 débarras.

Cette propriété particulière est un duplex au rez-de-chaussée avec un jardin patio. En entrant dans cette maison, nous découvrons que les pièces sont orientées vers l'extérieur et spécialement conçues pour fournir de la lumière naturelle et une bonne ventilation dans le salon et les chambres. La propriété dispose d'un salon - salle à manger et cuisine à aire ouverte, 3 chambres et 2 salles de bains.

Les propriétés bénéficient d'un certificat énergétique de classe A, avec toutes les commodités éco-efficaces fournies par un système aérothermique intégré pour la climatisation, le chauffage et l'eau chaude. Les fenêtres à double vitrage assurent une isolation thermo-acoustique, et tout a été fait pour rendre les cuisines à la fois esthétiques et fonctionnelles, équipées de meubles sur mesure, four, plaque de cuisson et hotte aspirante.

Ailleurs dans les maisons, des finitions de qualité supérieure ont également été privilégiées, comme en témoignent les sols en parquet et en grès cérame, les armoires encastrées avec revêtement, étagère, barre et tiroirs et l'éclairage LED partout.

Si vous souhaitez obtenir de plus amples informations sur ces nouvelles maisons écoénergétiques à Gracia, veuillez contacter notre équipe commerciale, qui se fera un plaisir de vous aider.



[lucasfox.fr/go/bcn43165](https://lucasfox.fr/go/bcn43165)

Terrasse, Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation

Contactez-nous à propos de cette propriété

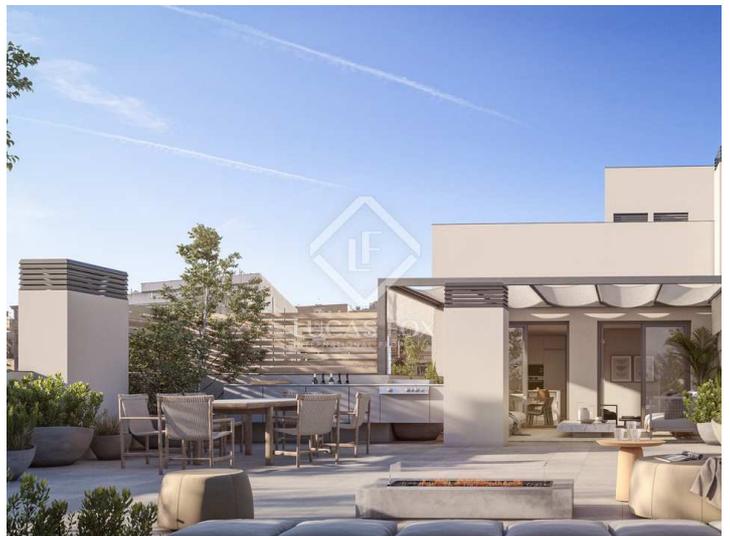
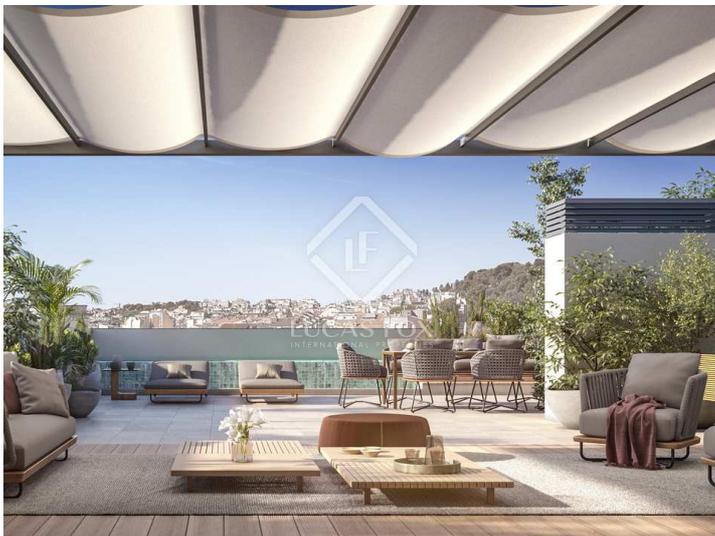
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

620 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 21m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08023

**3**            **2**            **126m<sup>2</sup>**    **21m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne